Договор

купли-продажи бизнеса

г. Санкт-Петербург 20 ноября 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Продавец", ОГРНИП 0000000000000, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Петров Петр Петрович, именуемый в дальнейшем "Покупатель", ОГРНИП 0000000000000, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора бизнес в отрасли сельского хозяйства, доходностью 00 000 000 руб., прибылью 00 000 000, в составе, определенном приложением №1.

1.2. Характеристики и описание бизнеса определены в приложении №1.

1.3. Состав имущества бизнеса, передаваемого Покупателю по настоящему Договору определяется актом приема-передачи. Права требующие государственной регистрации передаются по отдельным договорам купли-продажи.

1.4. Покупатель ознакомился с Актом инвентаризации, Бухгалтерским балансом, Заключением независимого аудитора о составе и стоимости имущества.

1.5. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, обременений не имеет.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Цена Договора составляет 00 000 000 рублей, в том числе НДС. И оплачивается в следующем порядке: предварительная уплата в размере 30% от цены Договора, в том числе НДС. Уплата оставшейся части в размере 70 % от цены Договора, в том числе НДС.

2.2. Уплата цены Договора производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Днем оплаты будет считаться дата зачисления на расчетный счет.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан: Подготовить бизнес к передаче, включая составление Передаточного акта; передать Покупателю бизнес в срок, установленный Договором; передать бизнес свободным от прав третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан: принять бизнес в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором; перед подписанием Передаточного акта осмотреть и проверить наличие и состояние имущества, входящего в состав бизнеса; оплатить Продавцу цену Договора в размере, порядке и сроки, которые предусмотрены разд. 2 настоящего Договора.

4. Порядок передачи

4.1. Бизнес передается Продавцом в течение 60 дней с даты подписания настоящего Договора. Право собственности, а также риск случайной гибели или повреждения переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Передаточного акта.

4.2. Передача бизнеса осуществляется по Передаточному акту, который должен содержать данные о составе бизнеса, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты (Приложение № 2).

4.3. Подготовка бизнеса к передаче, включая составление и представление на подписание Передаточного акта, является обязанностью Продавца (иное может быть предусмотрено договором) и осуществляется за его счет.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2 Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязан уплатить Продавцу неустойку (пени) в размере 0.01% от неуплаченной суммы Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи бизнеса Продавец на основании письменного требования Покупателя обязан уплатить Покупателю неустойку (пени) в размере 0.01% от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны обязуются уведомлять друг друга о своих почтовых и банковских реквизитах до заключения договора, об изменении данных реквизитов в течение пяти дней с момента их изменения. При отсутствии такого уведомления любая корреспонденция направляется по последнему известному адресу и считается доставленной надлежащим образом.

8.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, протоколы о намерениях и переговоры по настоящему Договору теряют силу.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписаны уполномоченными на то представителями, подписи заверены печатями Сторон. Указанные изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. В случае неоднократного нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, другая сторона имеет право досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке путем письменного уведомления с указанием срока расторжения и причин расторжения.

8.5. Передача прав и обязанностей по настоящему договору производится с письменного согласия противоположной Стороны.

8.6. Договор и сопутствующие документы, согласованные Сторонами, посредством использования средств факсимильной связи и электронной почты, являются полноценными юридическими документами, имеют юридическую силу. Подписи сторон на настоящем договоре (полученные путем передачи отсканированного документа), являются юридически обязывающими для Сторон. В случае утери Покупателем экземпляра настоящего Договора, а также каких-либо дополнительных соглашений или приложений к нему, Поставщик, на основании письменного запроса Покупателя оказывает услугу по изготовлению экземпляра утерянного документа. Стоимость услуги - 10 000 руб. в т.ч. НДС.

8.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2021 г., а в части обязательств до полного исполнения Сторонами. Если за один календарный месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявила в письменном виде об отказе от продления, он считается продленным на один год на тех же условиях.Истечение срока действия Договора, а равно и его расторжение, не влечет прекращения прав и обязанностей Сторон до момента их полного исполнения.

8.8. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.9. Приложения: передаточный акт; акт об инвентаризации; бухгалтерский баланс; заключение независимого аудитора о составе и стоимости бизнеса.

9. Адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ИП Иванов И.И.  456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.2  ИНН 000000000000  ОГРНИП 000000000000000  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И. | **Покупатель**  ИП Петров П.П.  191000, г. Санкт-Петербург,  ул. Уличная, д. 1  ИНН 000000000000  ОГРНИП 000000000000000  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров П.П. |