Договор № Д-23РО9

безвозмездного пользования жилым помещением

г. Санкт-Петербург 21 ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ppt.ru» (далее – **Ссудодатель**) в лице директора Петрова Порфирия Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Петров Петр Петрович, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2, паспорт 0000 000002, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г. и Петрова Татьяна Ивановна, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2, паспорт 0000 000000, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.03.2011 г. (далее – **Ссудополучатели**) с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателям в безвозмездное пользование для постоянного проживания с правом регистрации, следующее жилое помещение: квартира с кадастровым номером 00:00:0000000:001, адрес расположения: г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 3, кв. 1, площадь 69 кв. м., этаж 1. Ссудополучатели обязуются принять указанное жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего Договора - вернуть помещение в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

1.2. Право собственности Ссудодателя на жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.03.2018 г. №89368923.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

1.4. Настоящий договор одновременно является и актом приема-передачи. Возврат помещения осуществляется по акту приема передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель в срок до 12.12.2020 г. обязуется предоставить Ссудополучателям жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению в пользование на срок до 05.09.2021 г. (вариант: неопределенный срок).

2.2. Ссудополучатели обязуются:

а) после получения в пользование жилого помещения произвести за свой счет отделочные работы и установить недостающее санитарно-техническое, электротехническое и другое оборудование в соответствии с Перечнем оборудования, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

б) использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания);

в) содержать жилое помещение в исправном состоянии;

г) нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать эксплуатационные, коммунальные услуги, услуги связи (телефон, Интернет);

д) не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Ссудодателя;

е) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

ж) возвратить Ссудодателю жилое помещение по Акту возврата по окончании срока действия Договора либо при его досрочном прекращении;

з) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением.

2.3. Ссудополучатели вправе за свой счет производить в установленном порядке любые улучшения жилого помещения только при наличии предварительного согласия Ссудодателя.

2.4. Ссудодатель вправе контролировать выполнение пп. "б" п. 2.2 настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.2. Если Ссудодатель в указанный в п. 2.1 настоящего Договора срок не предоставит Ссудополучателям жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению, Ссудополучатели вправе потребовать расторжения Договора безвозмездного пользования и возмещения понесенного ими реального ущерба.

4. Риск случайной гибели или случайного

повреждения имущества

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатели несут риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что они использовали его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передали его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатели несут также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств могли предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочли сохранить свое имущество.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Отказ от настоящего Договора и его досрочное расторжение

6.1. При непредоставлении Ссудодателем жилого помещения по Договору до 12.12.2020 г. Ссудополучатели вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного ими реального ущерба.

6.2. Каждая из Сторон вправе во всякое время потребовать расторжения настоящего Договора, письменно известив об этом другую Сторону за месяц.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатели:

- используют помещение не в соответствии с настоящим Договором;

- не выполняют обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшают состояние помещения;

- без согласия Ссудодателя предоставляют помещение в пользование третьему лицу.

6.4. Ссудополучатели вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых они не знали и не могли знать в момент заключения Договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатели не отвечают, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателей о правах третьих лиц на помещение.

6.5. В период действия настоящего Договора Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему Договору безвозмездного пользования, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателей.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

**Ссудодатель**

Общество с ограниченной ответственностью «Ppt.ru»

ИНН 1234567890, КПП 121001001, ОКПО 90100101, ОГРН 2323454567001

456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1

Генеральный директор - Петров Порфирий Петрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

**Ссудополучатели**

Петров Петр Петрович, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2, паспорт 0000 000002, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Петрова Татьяна Ивановна, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2, паспорт 0000 000000, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.03.2011 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)