|  |  |
| --- | --- |
| № 111  от 14.01.2021 г. | Директору ООО «Инвест»  Ивановой Яне Ивановне |

**ПРЕТЕНЗИЯ**

01.09.2018 г. между ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР» и ООО «Инвест» был заключен договор аренды нежилого помещения № 111111 (далее по тексту - Договор).

Пунктом 4.2.2. Договора предусмотрено, что оплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно на расчётный счет Арендодателя либо внесением денежных средств в кассу, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца, на основании счета, выставляемого Арендодателем.

По состоянию на 14.01.2021 г. общая задолженностьООО «Инвест» перед ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР» по арендной плате по Договору составляет **3 853 (три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 50 коп.**

Согласно ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 614 ГК РФ, Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Сроки оплаты в соответствии с условиями договора аренды наступили, но не исполнены Вами в полном объёме.

Кроме того, в силу [п. 1 ст. 329](consultantplus://offline/ref=16D9367425EE5F37B8C876E562257F2DEA711A8626E47106D3430D841859E37B3BB8343A75C854F073f5B) Гражданского кодекса Российской Федерации неустойка является одним из способов обеспечения исполнения обязательств.

Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения ([ст. 330](consultantplus://offline/ref=16D9367425EE5F37B8C876E562257F2DEA711A8626E47106D3430D841859E37B3BB8343A75C854F073f9B) Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.5.1. Договора в случае несвоевременной оплаты в соответствии с п.п.4.1. и 4.2. Договора, Арендатор выплачивает пеню в размере 0,5 % от суммы долга за каждый день просрочки.

Сумма пени на 14.01.2021 г. составляет **462 (четыреста шестьдесят два) рубля 36 коп.**

На основании изложенного, в соответствии ст. 309, 310, 330, 614 ГК РФ,

**Прошу:**

1. Оплатить имеющуюся задолженность (сумму основного долга и пени) в течение 10 (десяти) дней со дня получения настоящей Претензии.

В случае невыполнения вышеуказанных требований, будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд, где помимо взыскания сумм задолженности будет заявлено требование о взыскании в пользу ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР» всех судебных расходов.

Директор *Иванов*  И.И. Иванов