**Государственное бюджетное образовательное учреждение**

**дополнительного образования детей специализированная**

**детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Аллюр»**

**(ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР»)**

**Выписка из договора аренды нежилого помещения № 12**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Энск | "25"мая  2022 г. |
|  |  |

*Общество с ограниченной ответственностью "Ромашка"*, далее именуемое "Арендодатель", в лице *генерального директора Петрова П.П.*, действующего на основании Устава, с одной стороны и  *ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР»*, далее именуемое "Арендатор", в лице  *директора Иванова И.И.*, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**3. Платежи и расчеты по Договору. Изменение размера арендной платы**

3.1. В качестве арендной платы Арендатор ежемесячно вносит *150 000 (сто пятьдесят тысяч)* руб., не включая НДС. НДС по ставке 20% в сумме *не включен в арендную плату и подлежит уплате вместе с арендной платой*.

3.2. Способ и сроки внесения арендной платы

3.2.1. Выплата арендной платы осуществляется в безналичном порядке путем направления платежных поручений.

3.2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за каждый расчетный месяц не позднее *5 (пяти)* дней до его начала. Авансовый платеж засчитывается в полной сумме в счет оплаты периода аренды, для которого он предназначен.

3.3. Прочие платежи

3.3.1. Стоимость услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, вывоза мусора, телефонной связи, Интернета не включена в арендную плату и возмещается Арендодателю отдельно. Сумма, подлежащая возмещению, подтверждается *копиями счетов и квитанций от снабжающих организаций*.

Арендатор обязуется ежемесячно возмещать стоимость указанных услуг в течение *5 (пяти)* дней с момента получения от Арендодателя подтверждающих документов.

**12. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| *Общество с ограниченной ответственностью "Ромашка"* | *ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР»* |
| Адрес, указанный в ЕГРЮЛТелефонФаксЭлектронная почтаОГРНИННКППР/свК/сБИК | Адрес, указанный в ЕГРЮЛТелефонФаксЭлектронная почтаОГРНИННКППР/свК/сБИК |
| От имени Арендодателя:*генеральный директор**Петров* ***/*** *Петров П.П.* | От имени Арендатора:*директор**Иванов* ***/*** *Иванов И.И.* |
| *М.П.* | *М.П.* |

**Верно**

**Начальник юридического отдела** *Кузнецов* **Кузнецов К.К.**

**«26» января 2023 г.**

**Подлинник документа находится в юридическом отделе ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР»**

**М.П.**