**Приложение № 2**

к Договору аренды нежилого помещения

№ 1234321 от 09.03.2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**  **УТВЕРЖДАЮ:**

# Генеральный директор

# Индивидуальный предприниматель ООО «Ppt.ru»

# 

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Пэпэтэшин П.П.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Петров П.П.**

### А К Т

**Приема – передачи помещения**

г. Новокузнецк «26» июля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Ppt.ru"**, в лице Генерального директора Петрова Порфирия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Пэпэтэшин Петр Петрович (ОГРНИП 1234567890),** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о следующем:

**1.** «Арендатор» возвращает, а «Арендодатель» принимает нежилое помещение, именуемое далее по тексту «Помещение», расположенное по адресу: 123456, Субъект РФ, г. Замечательный, ул. Ленина, 9: Помещение 11, пятый этаж, офис № 577, общей площадью **16,8 м2**.

1. Краткая техническая характеристика Помещения:

Пол – линолеум;

Стены – окрашены;

Потолок – Армстронг;

Окно ПВХ - (все стекла целые, без трещин и сколов), 1 шт.

Дверь входная –, 1 шт.

**3.** Выключатели, розетки, электрическое освещение и инженерные коммуникации в исправном рабочем состоянии, арендуемое помещение находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для его эксплуатации в соответствии с условиями договора аренды.

**4.** Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения № 1234321 от 09.03.2024 г.

**Подписи сторон:**

**Помещение передал: Помещение принял:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пэпэтэшин П.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров П.П.**