**ДОГОВОР АРЕНДЫ АВТОМОБИЛЯ**

г. Москва «15» сентября 2020 г.

Иванов Иван Иванович паспорт 98 76 № 543210, выдан отделом милиции № 3 по Ленинскому району г. Екатеринбурга, 02.03.2001, зарегистрированный по адресу: 000000, г. Москва, ул. Строителей, д. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Петров Порфирий Петрович, паспорт 12 34 № 567890, выдан отделом милиции № 5 по Ленинскому району г. Екатеринбурга, 02.02.2001, зарегистрированный по адресу: 000000, г. Москва, ул. Строителей, д. 5, кв. 12, ЕГРИП 123456879876543, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору грузовой автомобиль марки УРАЛ, выпуска 2010 года, производство Россия, идентификационный номер (VIN) JN1WNYD21U0000001, двигатель N 123456, кузов N V0057896, синего цвета, номерной знак А 111 АА 166, зарегистрированный «14» сентября 2018 года в ГИБДД Ленинского района района, именуемый в дальнейшем - автомобиль, во временное владение и пользование за плату.

1.2. Предоставляемый в аренду автомобиль принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи от «01»апреля 2020 года N 123 на праве собственности.

1.3. Автомобиль передается в комплекте с навигатором.

1.4. Автомобиль передается на срок с «20» сентября 2020 года до «20» сентября 2021 года и может быть продлен сторонами по взаимному согласию на 1 (один) год.

1.5. Передача автомобиля в аренду осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон.

1.6. После окончания срока аренды Арендодатель направляет Арендатору письмо о необходимости возврата автомобиля. Арендатор обязан возвратить автомобиль в течение 3 дней после направления этого письма.

1.7. Арендная плата по договору составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек рублей на счет Арендодателя. До указанной даты арендная плата должна поступать на счет Арендодателя. Арендная плата, поступившая в меньшем размере, может быть не принята Арендодателем.

1.8. Использование автомобиля не должно противоречить его назначению.

1.9. Арендодателю предоставляется право использовать в нерабочее время сданный в аренду автомобиль в личных целях. Рабочее время определяется в соответствии с внутренним трудовым распорядком Арендатора.

1.10. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать арендованный автомобиль в субаренду на условиях договора аренды автомобиля с экипажем или без экипажа.

1.11. Автомобиль застрахован по договору от «01» сентября 2020 года N 14785. Копия прилагается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель обязуется:**

а) предоставить автомобиль по акту приема-передаче в состоянии, позволяющем использовать его по назначению;

б) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления очередного арендного платежа в порядке, описанном в п. 1.7 настоящего договора направлять Арендатору чек, сформированный с помощью приложения «Мой налог» путем пересылки его электронной версии на электронную почту, указанную в Разделе 10 настоящего Договора;

в) уведомить Арендатора об изменении используемого налогового режима в течение 3 (трех) рабочих дней с того момента, как это произойдет.

2.2. **Арендатор обязуется:**

а) в течение всего срока действия договора поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду автомобиля, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей

а) уплачивать арендную плату в соответствии с договором;

б) нести расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией автомобиля, в том числе расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов;

в) в течение 3 дней после направления письма, указанного в п. 1.6 договора, по акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями сторон, возвратить автомобиль Арендодателю в состоянии, необходимом для его использования в соответствии с целями использования, с учетом нормального износа.

2.3. **Арендатор вправе:**

а) без согласия Арендодателя в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованного автомобиля от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования автомобиля;

б) сдавать арендованный автомобиль в субаренду с согласия Арендодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае гибели или повреждения арендованного автомобиля Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение автомобиля произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или договором.

3.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам автомобилем, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с правилами, предусмотренными гл. 59 ГК РФ.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует автомобиль не в соответствии с его назначением;

- существенно ухудшает состояние автомобиля;

- не уплачивает арендную плату более 2 месяцев.

4.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор по соглашению между ними.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом второй стороне.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Арендодатель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

8.2. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по договору переходят к правопреемнику.

8.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к его правопреемнику.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Срок действия Договора — с момента подписания и до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель**

Иванов Иван Иванович

Паспорт 98 76 № 543210, выдан отделом милиции № 3 по Ленинскому району г. Екатеринбурга, 02.03.2001,

зарегистрированный по адресу: 000000, г. Москва, ул. Строителей, д. 1, кв. 1,

ИНН: 3698521478

Карта: 1234 5678 9876 5432

Банк: ПАО «Сбербанк»

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванов И.И.

**Арендатор**

Индивидуальный предприниматель

Петров Порфирий Петрович

паспорт 12 34 № 567890, выдан отделом милиции № 5 по Ленинскому району г. Екатеринбурга, 02.02.2001,

зарегистрированный по адресу: 000000, г. Москва, ул. Строителей, д. 5, кв. 12,

e-mail: aaa@petroff.ru

ЕГРИП 123456879876543

ИНН: 1234567890

Расчетный счет: 12345687998765432112

Банк: ПАО «Сбербанк»

Корреспондентский счет: 98765432112345678998

БИК: 147852369

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петров П.П.