[**Договор аренды**](http://blanker.ru/doc/dogovor-arenda-oborudovanie)  **№ 1**

**г. Курган «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Акционерное общества «Экзист» (АО «Экзист»)**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Колова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Критик Олег Иванович**, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование звуковой акустической системы (далее – оборудование) на условиях, в порядке и в сроки, определяемые Сторонами в настоящем Договоре, Арендатор обязуется принять оборудование и оплатить арендную плату Арендодателю, а также вернуть ему оборудование в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.
3. Перечень и количество предоставляемого оборудования по Договору указаны в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.
4. Срок аренды оборудования составляет: 6 час 00 мин. 21.08.2020 г. с 17:00 до 23:00.
5. Арендодатель доставляет и передает оборудование Арендатору в кабинет №1 гостиницы «Москва», расположенной по адресу: г. Курган, ул. Красина, 4.
6. Арендодатель гарантирует, что оборудование не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.
7. Оборудование предоставляется для проведения конференция и выставки Заказчика по указанному в п. 1.4. Договора адресу (далее – «Мероприятие»).

**2. Порядок приема-передачи оборудования**

1. Передача оборудования в пользование Арендатору производится 21.08.2020 года в 17:00 по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Cторон.
2. Возврат оборудования Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи оборудования, подписанному уполномоченными представителями Сторон 21.08.2020 года в 23.00.
3. Арендодатель обязан предоставить оборудование в исправном состоянии, с приложением всей необходимой документации. Подготовка оборудования к передаче Арендатору осуществляется за счет Арендодателя.
4. Доставка и передача оборудования Арендатору по адресу, указанному в п. 1.4. настоящего Договора, осуществляется Арендодателем.

 Днем исполнения Арендодателем обязанности передать оборудование в аренду считается дата передачи оборудования во владение Арендатора, а именно дата подписания Сторонами по Договору акта приема-передачи.

1. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.
2. При возврате оборудования Арендатором осмотр оборудования и его проверка производятся в присутствии представителей Арендатора и Арендодателя.
3. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании оборудованием; эксплуатировать оборудование в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации [и условиями настоящего Договора.](http://uristhome.ru/document/12/dogovor-arendy-nezhilogo-pomeshcheniya-1)
4. Арендатор обязуется вернуть оборудование Арендодателю 21.08.2020 года в 23:00 по адресу, указанному в п. 1.4. Договора. Оборудование должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**3. Цена ДОГОВОРА И Порядок расчетов**

1. Общая цена Договора составляет: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.
2. Цена Договора включает в себя все возможные расходы Арендодателя, связанные с исполнением Договора, в том числе расходы по доставке оборудования и других обязательных платежей в соответствии с законодательством РФ.
3. Арендодатель не вправе в одностороннем порядке увеличивать цену Договора в течение срока его действия.
4. Арендатор производит полную оплату аренды до 21.08.2020 года включительно, на основания выставленного счета Арендодателем.
5. Оплата осуществляется посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Фактом, подтверждающим оплату, является списание денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора. Все расходы по банковским операциям несет Арендатор.

3.6. Арендодатель вправе потребовать у Арендатора в подтверждение оплаты копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае недостачи комплектующих оборудования или приведение их в негодность Арендатором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора сумму ущерба, размер которой указывается Сторонами в акте приема-передачи оборудования.

4.3. В случае нарушения Арендодателем срока передачи оборудования Арендатору по настоящему Договору более чем на 30 минут, Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 30 % от размера цены Договора.

4.4. В случае, если нарушение срока передачи оборудования Арендодателем Арендатору или иное нарушение Арендодателем условий Договора, повлекло отмену (срыв) Мероприятия, размер штрафа составляет 60% от цены Договора.

4.5. При отсутствии письменного требования пени не начисляются и не выплачиваются. В случае получения указанного требования соответствующей Стороны другая Сторона обязана уплатить неустойку (пени, штрафы) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения.

4.6. Уплата неустойки (пени, штрафов) не освобождает Стороны от обязанности полного выполнения условий настоящего Договора.

 4.7. В случае обнаружения Арендатором недостатков арендуемого оборудования после его приемки, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендатор по своему выбору вправе:

- потребовать от Арендодателя устранения таких недостатков или уменьшения арендной платы;

- потребовать досрочного расторжения Договора.

**5. Особые условия**

* 1. Право владения и пользования оборудованием возникает у Арендатора после передачи ему оборудования Арендодателем по акту приема-передачи. С этого момента риск случайной гибели, порчи или утраты оборудования лежит на Арендаторе.

**6. Заключительные положения**

 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**7. Адреса и ПЛАТЕЖНЫЕ реквизиты сторон**

7.1. В случае изменения адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в течение двух рабочих дней уведомить об этом друг друга.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:****ИП Критик Олег Иванович**Адрес: 640000, Курган, ул. Кирова, 3 Паспортные данные:Телефон:ОГРНИП ИНН/КПП Лицевой счетБанк: БИК   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Критик О.И.**  | **АРЕНДАТОР:****Акционерное общества «Экзист» (АО «Экзист»)**Юридический адрес: 640000, г. Курган, ул. Ленина, 1Контактный телефон: ОГРНИНН/ КПП Р/счет: БанкК/счет: БИК **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колов Д.Ю.** |

Приложение № 1

к договору от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_

**Перечень оборудования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комплект звукового оборудования (Радиомикрофон) | шт. | не менее 4 |
| **Арендодатель:****ИП****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Критик О.И.** | **Арендатор:****АО "Экзист"****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колов Д.Ю.** |