Генеральному директору

ООО «Фирма»

г-ну Петрову П.П.

Адрес местонахождения:

г. Тверь, ул. Тверская, д. 111каб. 21

тел. 8 (321) 123 00 11

**Исх. № 3**

**от 05 августа 2020 г.**

Арендодатель: ООО «Компания»

Договор: Договор аренды № 55/2019 от 01 декабря 2019 года.

Участок: УА47, площадью 120 (сто двадцать) кв.м

.

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**о погашении задолженности по арендной плате и расторжении договора**

На основании договора аренды от №55/2018 от 01 декабря 2019 года (далее –Договор) наименование юридического лица (далее - арендатор)/Вы занимает/занимаете объект недвижимости: земельный участок

общей площадью 120 кв. м. по адресу: пос. Озерный, Калининский р-он.

Условиями Договора установлена обязанность арендатора по своевременной выплате арендной платы.

На 05.08.2020 выявлена задолженность по выплате арендной платы  
по Договору за период с 04.06.2020 по 04.08.2020 в размере 200 000 руб.

В соответствии с Договором в случае просрочки выплаты арендной платы арендатору начисляются пени в размере 0, 01% % от суммы задолженности за каждый день просрочки, что на указанную дату составляет 1200 руб.

Общая сумма задолженности по Договору составляет: 201 200 руб.

Руководствуясь статьей 619 Гражданского кодекса РФ и Договором, предлагаем перечислить указанную сумму общей задолженности на счет арендодателя в течение пяти дней с момента получения настоящей претензии.

В случае невыполнения данного требования предлагаем Вам в течение семи дней  
с момента окончания вышеуказанного срока обратиться для подписания соглашения о расторжении Договора и в трехдневный срок со дня его подписания обеспечить освобождение арендуемого Объекта.

При этом представителю арендатора необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие его полномочия, а также платежные документы, подтверждающие оплату задолженности по Договору.

ООО «Компания» заинтересовано в сохранении арендных отношений, однако в случае неполучения ответа на настоящую претензию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней  
с даты ее отправки в Ваш адрес или отказа от расторжения Договора арендодатель имеет право обратиться с соответствующими требованиями в суд.

Дополнительно сообщаю, что для удобства наблюдения за текущим состоянием дел  
по договору (поступления платежей, наличия задолженности), Вы можете пройти [авторизацию](https://pandia.ru/text/category/avtorizatciya/) на сайте ООО «Компания» в [информационно-коммуникационной сети](https://pandia.ru/text/category/informatcionnie_seti/) «Интернет» по адресу: compania.tver.ru,

При наличии сведений об ином размере задолженности по Договору, чем указанный  
в настоящей претензии, Вы вправе обратиться в указанный срок с заявлением о проведении сверки расчетов по Договору/

Приложение: расчет задолженности – 1 стр.

Лицо, уполномоченное на подписание претензии Смирнов С.С.

(доверенность № 12 от 02.02.2020)