Директору  
ООО «Арендодатель»

П.П. Петрову

Адрес: г. Москва, ул. Пятая, д.5

от директора  
ООО «Арендатор»

И.И. Иванова

Адрес: г. Москва, ул. Первая, д.1

Исх. № 99 от 20.04.2020

**Уважаемый Петр Петрович!**

Распространение коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и меры, принимаемые правительством Российской Федерации и города Москвы, в частности, объявление режима повышенной готовности и самоизоляции граждан (приказ Мэра Москвы от 23.03.2020 № 26-УМ) привели к снижению интереса граждан к сфере фотоуслуг. В связи с этим у нашей студии снизилась посещаемость и, как следствие, существенно сократилась выручка от деятельности.

01.04.2020 для поддержки малого предпринимательства Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее - Закон). Согласно пункту 1 статьи 19 Закона арендодатели, которые заключили договоры аренды недвижимого имущества до введения в городе режима повышенной готовности, обязаны заключить дополнительное соглашение к договору, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы в 2020 году.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Закона, а также принимая во внимание наше долгосрочное сотрудничество, просим Вас на период действия в городе нестабильной ситуации в связи с коронавирусом предоставить отсрочку для внесения арендной платы на период с апреля по июль 2020 года. Настоящим гарантируем произвести выплату арендных платежей в полном объеме за апрель-июль 2020 года не позднее 31.12.2020 года.

С уважением,

директор ООО «Арендатор» *Иванов*  И.И. Иванов