**Д О Г О В О Р**

**дарения квартиры**

Город Курган, первое марта две тысячи двадцатого года.

Мы, гражданин РФ **ПАШКИНОВ ИВАН ОЛЕГОВИЧ,** 01.10.1990 года рождения, место рождения: г. Курган, пол мужской, паспорт 37 05 333333, выдан УФМС РФ по г. Кургану Курганской области 10.03.2000 года, код подразделения 450-100, зарегистрированный по адресу: г. Курган, ул. Перова, 2-2, именуемый в дальнейшем **Даритель**, с одной стороны, и

гражданин РФ **ПАШКИНОВ ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ**, 01.10.1960 года рождения, место рождения г. Курган, пол мужской, паспорт 37 02 444 444, выдан УФМС РФ по г. Кургану Курганской области 10.10.2000 года, код подразделения 450-100, зарегистрированный по адресу: г. Курган, ул. Перова, 2-2, именуемый в дальнейшем **Одаряемый**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПАШКИНОВ ИВАН ОЛЕГОВИЧ** безвозмездно подарил **ПАШКИНОВУ ОЛЕГУ ИГОРЕВИЧУ** принадлежащую ему на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: **город Курган, ул. Перова, 2-2,** состоящую из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 37,0 (тридцать семь) кв.м., жилой площадью 20 (двадцать) кв.м.

2. Квартира по вышеуказанному адресу принадлежит **Дарителю** по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 01.10.2000г., зарегистрированного 10.10.2000г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по городу Кургану за № 111/111/2000-222, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 45 АА 555555, выданным 10.10.2000г. Управлением Федеральной регистрационной службы по городу Кургану, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.10.2000г. сделана запись регистрации № 111/111/2000-333. Выписка из ЕГРН прилагается.

3. Указанная квартира оценивается по соглашению сторон за сумму 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

4. Я, **ПАШКИНОВ ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ**, для себя квартиру, расположенную по адресу: **город Курган, ул. Перова, 2-2,** состоящую из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 37,0 (тридцать семь) кв.м., жилой площадью 20 (двадцать) кв.м. в дар от **ПАШКИНОВА ИВАНА ОЛЕГОВИЧА** - принимаю.

5. **Даритель** гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6. На день подписания настоящего договора в указанной квартире зарегистрирован **Даритель - ПАШКИНОВ ИВАН ОЛЕГОВИЧ.**

7. С момента регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра, **Одаряемый** приобретает право собственности на квартиру, расположенную по адресу:расположенную по адресу: **город Курган, ул. Перова, 2-2,** состоящую из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 37,0 (тридцать семь) кв.м., жилой площадью 20 (двадцать) кв.м.

8. После государственной регистрации настоящего договора **Одаряемый** принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по эксплуатации квартиры, дома в целом, его инженерного оборудования и придомовой территории по соглашению с эксплуатирующей организацией, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

9. Передача дара произойдет после регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра по Курганской области (Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области) путем передачи **Дарителем** **Одаряемому** дубликата ключей.

10. Содержание статей 131 «Государственная регистрация недвижимости», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Преимущественное право покупки», 256 «Общая собственность супругов», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 420 «Понятие договора», 421 «Свобода договора», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 572 «Договор дарения», 574 «Форма договора дарения», 577 «Отказ от исполнения договора дарения», 578 «Отмена дарения», 580 «Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи» Гражданского кодекса РФ, статей Жилищного кодекса РФ: 30 «Права и обязанности собственников жилого помещения», 31 «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении» - сторонам известно, требования статей 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Семейного кодекса РФ сторонами соблюдены.

11. **Даритель** гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая по настоящему договору квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **Даритель.**

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого договора.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Курганской области, один экземпляр выдается **Дарителю** и один экземпляр – **Одаряемому.**

ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_