Договор

дарения недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем (Ф.И.О., паспортные данные)

"Даритель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., паспортные данные)

именуем\_\_ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому недвижимое имущество, а Одаряемый обязуется принять это недвижимое имущество.

Основные характеристики передаваемого недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Даритель гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Даритель обязан:

2.1.1. Передать недвижимое имущество Одаряемому по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (рабочих/календарных) дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Предупредить Одаряемого обо всех недостатках дара (если таковые имеются).

2.2. Даритель имеет право:

2.2.1. В любой момент отказаться от заключения настоящего договора либо расторгнуть его в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Одаряемый обязан:

2.3.1. В случае принятия им дара подписать акт приема-передачи (Приложение N \_\_\_).

2.3.2. В случае отказа принять дар возместить Дарителю реальный ущерб, причиненный этим отказом.

2.3.3. В случае отмены дарения вернуть дар Дарителю.

2.4. Одаряемый имеет право:

2.4.1. Отказаться от дара, предупредив Дарителя об этом за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (рабочих/календарных) дней до даты передачи дара.

2.5. Право собственности на дар переходит к Одаряемому с момента государственной регистрации перехода права.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Даритель несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Одаряемого, вызванного недостатками дара, если будет доказано, что эти недостатки возникли до передачи дара, являются скрытыми и Даритель не предупредил о них Одаряемого.

3.3. Одаряемый несет ответственность за реальный ущерб, вызванный отказом принять дар.

3.4. Одаряемый несет ответственность перед Дарителем в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (рабочих/календарных) дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.

5.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

5.6.1. Акт приема-передачи (Приложение N \_\_\_).

5.6.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Даритель**  Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » | **Одаряемый**  Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » |