Приложение № 3  
к приказу Минэкономразвития России  
от 18.12.2015 № 953

(в ред. Приказов Минэкономразвития России  
от 01.11.2016 № 689, от 14.12.2018 № 710)

**ФОРМА  
декларации об объекте недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Декларация об объекте недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1. Вид объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| сооружение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| помещение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| машино-место | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| объект незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| единый недвижимый комплекс | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |
| **1.2. Назначение здания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| нежилое | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| жилое | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| многоквартирный дом | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| жилое строение | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.3. Назначение помещения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| жилое | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| нежилое | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | общее имущество в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | помещение вспомогательного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.4. Вид жилого помещения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | квартира | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | комната | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | жилое помещение специализированного жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | жилое помещение наемного дома социального использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | жилое помещение наемного дома коммерческого использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **1.5. Назначение сооружения** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1.7. Назначение единого недвижимого комплекса** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| **1.8. Наименование объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальное образование (вид, наименование) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Населенный пункт (тип, наименование) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование некоммерческого объединения граждан | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Улица (проспект, переулок) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер дома (владения, участка) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер корпуса (строения) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер квартиры | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер комнаты | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Иное | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. Кадастровый номер** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| земельного участка (земельных участков) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| помещения (помещений) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| здания (сооружения) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| квартиры, в которой расположена комната | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. Описание объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.1. Описание здания, помещения, машино-места** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь (здания, помещения) (кв. м) | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе подземных | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год завершения строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материал наружных стен здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| кирпич | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бетон | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| камень | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| деревянный | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| прочий | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| смешанный | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.2. Описание сооружения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе подземных | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год завершения строительства | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип и значение основной характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| протяженность (м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| глубина (глубина залегания) (м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| площадь (кв. м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| объем (куб. м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| высота (м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.3. Описание объекта незавершенного строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| протяженность (м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| глубина (глубина залегания) (м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| площадь (кв. м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| объем (куб. м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| высота (м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Степень готовности (%) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.4. Описание единого недвижимого комплекса** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| комплекса | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **6.[[1]](#footnote-2) Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.1. Физическое лицо** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Имя | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отчество (указывается при наличии) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Вид и номер документа, удостоверяющего личность | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Выдан | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый индекс | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Город | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Район | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Населенный пункт (село, поселок) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица (проспект, переулок) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер дома (владения, участка) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер корпуса (строения) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер квартиры (комнаты) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.2. Юридическое лицо** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полное наименование | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРН | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата государственной регистрации | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Страна регистрации (инкорпорации) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата регистрации | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Регистрационный номер | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый индекс | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Город | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Район | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Населенный пункт (село, поселок) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица (проспект, переулок) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер дома (владения, участка) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер корпуса (строения) | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.3. Публичное образование** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.3.1. Российская Федерация** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | |
| **6.3.2. Субъект Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | |
| Полное наименование | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.3.3. Муниципальное образование** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | |
| Полное наименование | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.3.4. Иностранное государство** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | |
| Полное наименование | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.1. Физическое лицо** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Имя | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отчество (указывается при наличии) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Вид и номер документа, удостоверяющего личность | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Выдан | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый индекс | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Город | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Район | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Населенный пункт (село, поселок) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица (проспект, переулок) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер дома (владения, участка) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер корпуса (строения) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер квартиры (комнаты) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.2. Юридическое лицо** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полное наименование | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРН | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата государственной регистрации | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Страна регистрации (инкорпорации) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата регистрации | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Регистрационный номер | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый индекс | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Город | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Район | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Населенный пункт (село, поселок) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица (проспект, переулок) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **11. Приложение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Дата** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите “6” указывается “список приведен в приложении на листах”. В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, за исключением случая оформления Декларации в отношении машино-места, количество реквизитов “6” должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности. [↑](#footnote-ref-2)