Договор № 1

о сотрудничестве и совместной деятельности

г. Санкт-Петербург 06 сентября 2019 г.

ООО «Сторона 1» (далее – Товарищ 1) в лице директора Иванова И.И. действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Сторона 2» (далее – Товарищ 2) в лице директора Петрова П.П. действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Товарищи», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Стороны обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли.

1.2. Совместная деятельность осуществляется в следующих направлениях: реконструкции одноэтажного нежилого здания площадью 1259,3 кв. м в физкультурно-оздоровительный комплекс ориентировочной площадью 4556 кв. м в целях получения прибыли от последующей реализации объекта.

1.3. Вкладом Товарища 1 является: 125 000 000 рублей

1.4. Вкладом Товарища 2 является: 45 000 000 рублей.

1.5. Стороны обязуются внести свои вклады не позднее 10 сентября 2019 г.

2. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕЙ

2.1. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью.

2.2. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на основаниях, отличных от права собственности, используется в интересах Сторон и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Сторон.

2.3. Ведение бухгалтерского учета общего имущества Сторон поручается Товарищу 1.

2.4. Пользование общим имуществом Сторон осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ ТОВАРИЩЕЙ.

ПРАВО НА ИНФОРМАЦИЮ

3.1. При ведении общих дел каждый Товарищ вправе действовать от своего имени.

3.2. В отношениях с третьими лицами полномочие одного Товарища совершать сделки от имени всех Товарищей удостоверяется соответствующей доверенностью.

3.3. Товарищи имеют равное право на ознакомление со всей документацией по ведению дел.

4. РАСХОДЫ И УБЫТКИ

4.1. Стороны несут расходы и убытки пропорционально стоимости своего вклада в общее дело.

4.2. Прибыль, полученная в результате совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов Сторон в общее дело.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращается вследствие:

5.1.1. Объявления кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом).

5.1.2. Ликвидации (вариант: смерти, признания недееспособным) (вариант: либо реорганизации) участвующего в настоящем Договоре юридического лица.

5.1.3. Расторжения настоящего Договора по требованию одного из Товарищей в отношениях между ним и остальными Товарищами.

5.1.4. Истечения срока Договора простого товарищества.

5.1.5. Иных обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. При прекращении Договора вещи, переданные в общее владение и пользование Товарищей, возвращаются предоставившим их Товарищам без вознаграждения, если иное не будет предусмотрено отдельным соглашением Сторон.

5.3. С момента прекращения Договора Товарищи несут солидарную ответственность по не исполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

5.4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном отдельным соглашением между Товарищами, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия они будут рассматриваться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 01 августа 2020 г.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Товарищ 1**ООО «Сторона 1»191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв. 1ИНН: 7777744454ОГРН: 9848484848485Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.м.п. | **Товарищ 2**ООО «Сторона 2»191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2ИНН: 7777744455ОГРН: 9848484848484Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров П.П.м.п. |