

**Договор
об уступке прав и переводе долга
по договору аренды нежилого помещения**

г. Екатеринбург

«24» сентября 2024 г.

ООО «Prt.ru», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Петрова Порфирия Петровича, действующего на основании Устава, и ИП Пэпэтэшин Петр Петрович, именуемый в дальнейшем «Действующий арендатор», а также Пэпэтешина Полина Петровна, именуемая в дальнейшем «Новый арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Действующий арендатор с согласия Арендодателя с «01» октября 2024 г. уступает все свои права и обязанности по Договору от «01» мая 2024 г. № 31 аренды здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Замечательный, 1, общей площадью 200 кв. м. Новому арендатору, а Новый арендатор обязуется предоставить Действующему арендатору денежные средства в размере 20 (двадцать тысяч) рублей в счет возмещения Действующему арендатору внесенной им Арендодателю в качестве предоплаты арендной платы за октябрь 2024 года.

1.1.1. Оставшийся срок аренды - до «01» апреля 2025 г.

1.1.2. Размер арендной платы – 50 000 рублей в месяц.

1.1.3. Все права и обязанности по настоящему Договору передаются Действующим арендатором Новому арендатору в полном объеме, существовавшем на момент заключения настоящего Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Указанные в п. 1.1 настоящего Договора денежные средства перечисляются Пэпэтешинной Полиной Петровной на счет ИП Пэпэтэшина Петра Петровича в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора.

2.2. Действующий арендатор обязуется незамедлительно в письменной форме известить ООО «Prt.ru» о получении от Нового арендатора денежных средств, указанных в п. 1.1 Договора.

2.3. Арендодатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Действующего арендатора письменного подтверждения о получении суммы, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, подписать с Новым арендатором дополнительное соглашение к Договору аренды с сохранением всех прежних условий Договора аренды, кроме наименования и реквизитов Сторон Договора. Условия Договора аренды могут быть изменены лишь по соглашению между Новым арендатором и Арендодателем.

2.4. ООО «Prt.ru» обязуется считать денежные средства, внесенные Действующим арендатором в качестве предоплаты в счет арендной платы за октябрь 2024 года, внесенными Новым арендатором за аренду здания в указанный период.

2.5. ИП Пэпэтэшин Петр Петрович гарантирует, а ООО «Prt.ru» подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора задолженность ИП Пэпэтэшина Петра Петровича по перечислению арендной платы Арендодателю отсутствует.

2.6. Пэпэтешина Полина Петровна обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые на себя обязательства по Договору аренды № 31 от «01» мая 2024 г.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае невыполнения Пэпэтешинной Полиной Петровной обязанности, предусмотренной п. 2.1 настоящего Договора, в установленный срок настоящий Договор считается расторгнутым, а уступка прав и обязанностей по Договору аренды № 31 от «01» мая 2024 г. - несостоявшейся.

3.2. ИП Пэпэтэшин Петр Петрович отвечает в размере реального ущерба (и упущенной выгоды) перед Новым арендатором за недостатки сданного в аренду имущества, которые не были им оговорены при заключении настоящего Договора или не были заранее известны Пэпэтешинной Полине Петровне либо не могли быть обнаружены Пэпэтешинной Полиной Петровной во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) после подписания его всеми Сторонами.

4.2. Договор оформлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4.3. Стороны не вправе отказаться в одностороннем порядке от выполнения своих обязательств по

настоящему Договору.

5. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Ррт.гу»

ИНН 1234567890

КПП 121001001

ОКПО 90100101

ОГРН 2323454567001

адрес: 456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1

Генеральный директор - Петров Порфирий Петрович

Действующий арендатор:

ИП Пэпэтэшин Петр Петрович

ИНН 1231231233 ОГРНИП 11111111111

адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 1

р/с 12344567890900

Банк ПАО Сбербанк

БИК 123456789

К/с 1234456789090000

Новый арендатор:

Пэпэтешина Полина Петровна

ИНН 1213141516

адрес: 123456, Санкт-Петербург, улица Правды, дом 1

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____/Петров П.П.

Новый арендатор:

_____/Пэпэтешина П.П.

Действующий арендатор:

_____/ Пэпэтэшин П.П.