**Наследственный договор**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года г. \_\_\_\_\_\_\_

**Пэпэтэшин Петр Петрович***,* 23.06.1953 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт серия 12 № 123456, выдан Московским ОГИБДД 15.03.2003 года, зарегистрирован по адресу: 987654, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1, и **Пэпэтэшина Полина Петровна**, 23.07.1953 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт серия 12 № 123456, выдан Московским ОГИБДД 16.03.2003 года, зарегистрирована по адресу 987654, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1, являющиеся супругами и именуемые в дальнейшем «Наследодатели», с одной стороны, и **Петров Порфирий Петрович**, 10.04.2000 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт 21 № 123456, выдан Московским ОГИБДД 10.04.2020 года, зарегистрирован по адресу: 123456, Субъект РФ, ул. Московская, д. 2, именуемый в дальнейшем «Наследник», с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Наследник обязуется выполнять указанные в настоящем договоре действия до момента смерти Наследодателей. При соблюдении обязательств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, и в случае смерти Наследодателей, Наследник получит в наследство имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Договора.

1.2. Контроль за выполнением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Наследодатели возлагают на **Пэпэтэшину Карину Петровну**, дата рождения «10» апреля 2002 г., место рождения: г. Москва, паспорт: серия 21 № 123456, выдан Московским ОГИБДД 10.04.2022 года зарегистрирована по адресу: 987654, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1, именуемая в дальнейшем «Душеприказчик».

**2. Обязанности и права Наследника**

2.1. До момента смерти Наследодателей Наследник обязуется совершать следующие действия:

- покупать и доставлять Наследодателям продукты питания и средства личной гигиены один раз в неделю;

- своевременно оплачивать коммунальный платежи за квартиру, указанную в п. 2.2 настоящего Договора;

- оплачивать лечение Наследодателей по необходимости и по рекомендации врачей.

2.2. При выполнении условий, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, Наследник, после смерти Наследодателей, получает 3 – х комнатную квартиру, общей площадью 81 кв.м., расположенную по адресу: 987654, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1, кадастровый номер квартиры 12:34:1234567:1234.

2.3. В случае смерти Наследника раньше Наследодателей и выполнения Наследником до момента смерти условий, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, его наследники имеют право на продолжение выполнения условий настоящего договора.

**3. Порядок прекращения договора**

3.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- по соглашению сторон;

- при одностороннем отказе Наследодателей от договора;

- при расторжении брака Наследодателей или признания его недействительным;

- в иных случаях, предусмотренных законом.

3.2. Наследодатели вправе совершить в любое время односторонний отказ от настоящего Договора путем уведомления Наследника о таком отказе. Уведомление об отказе Наследодателей от наследственного договора подлежит нотариальному удостоверению.

Наследодатели, отказавшиеся от настоящего Договора, обязаны возместить Наследнику убытки, которые возникли у него в связи с исполнением настоящего Договора к моменту получения копии уведомления об отказе Наследодателей от настоящего Договора.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Имущество Наследодателей, указанное в п. 2.2 настоящего Договора, может быть ими продано, заложено, отчуждено или обременено любым образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Если Наследнику стало известно об отчуждении наследственного имущества, он вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.3. Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети Наследодателей, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы Наследодателей, подлежащие призванию к наследованию на основании п. п. 1, 2 ст. 1148 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследуют независимо от содержания настоящего Договора не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

4.4. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, решаются в судебном порядке по месту регистрации Наследодателей.

4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.5. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой Стороны и для нотариуса. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

**5. Адрес, реквизиты и подписи Сторон.**

**Наследодатели:** **Наследник:**

Пэпэтэшин Петр Петрович Петров Порфирий Петрович

паспорт серия 12 № 123456, паспорт: серия 21 № 123456,

выдан Московским ОГИБДД выдан Московским ОГИБДД

15.03.2003 года. 10.04.2020 года.

Адрес: 987654, Субъект РФ, Адрес: 123456, Субъект РФ,

просп. Замечательный, д.1 ул. Московская, д.2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Пэпэтэшин П.П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петров П.П./

Пэпэтэшина Полина Петровна

паспорт серия 12 № 123456

выдан Московским ОГИБДД

16.03.2003 года.

Адрес: 987654, Субъект РФ,

просп. Замечательный, д.1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Пэпэтэшина П.П./