**Наследственный договор**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года г. \_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указывается ФИО наследодателя), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО наследодателя, второго супруга)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющиеся супругами и именуемые в дальнейшем «Наследодатели», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указывается ФИО наследника)*, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20 года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наследник», с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Наследник обязуется выполнять указанные в настоящем договоре действия до момента смерти Наследодателей. При соблюдении обязательств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, и в случае смерти Наследодателей, Наследник получит в наследство имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Договора.

1.2. Контроль за выполнением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Наследодатели возлагают на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Душеприказчик».

**2. Обязанности и права Наследника**

2.1. До момента смерти Наследодателей Наследник обязуется совершать следующие действия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Например, осуществлять уход за Наследодателями, покупать продукты питания и средства личной гигиены, оплачивать коммунальные платежи и налоги за недвижимое имущество, и иное)*.

2.2. При выполнении условий, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, Наследник, после смерти Наследодателей, получает \_\_\_\_\_– х комнатную квартиру, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. В случае смерти Наследника раньше Наследодателей и выполнения Наследником до момента смерти условий, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, его наследники имеют право на продолжение выполнения условий настоящего договора *(или на возврат выполненного или переданного Наследником Наследодателем по настоящему договору*).

**3. Порядок прекращения договора**

3.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- по соглашению сторон;

- при одностороннем отказе Наследодателей от договора;

- при расторжении брака Наследодателей или признания его недействительным;

- в иных случаях, предусмотренных законом.

3.2. Наследодатели вправе совершить в любое время односторонний отказ от настоящего Договора путем уведомления Наследника о таком отказе. Уведомление об отказе Наследодателей от наследственного договора подлежит нотариальному удостоверению.

Наследодатели, отказавшиеся от настоящего Договора, обязаны возместить Наследнику убытки, которые возникли у него в связи с исполнением настоящего Договора к моменту получения копии уведомления об отказе Наследодателей от настоящего Договора.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Имущество Наследодателей, указанное в п. 2.2 настоящего Договора, может быть ими продано, заложено, отчуждено или обременено любым образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Если Наследнику стало известно об отчуждении наследственного имущества, он вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.3. Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети Наследодателей, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы Наследодателей, подлежащие призванию к наследованию на основании п. п. 1, 2 ст. 1148 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследуют независимо от содержания настоящего Договора не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

4.4. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, решаются в судебном порядке по месту регистрации Наследодателей.

4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.5. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой Стороны и для нотариуса. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

**5. Адрес, реквизиты и подписи Сторон.**

Наследодатели: Наследник:

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года. «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_ года.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/