**Договор**

**Пожизненной ренты**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года г. \_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Получатель ренты», «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Плательщик ренты», «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20 года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Получатель ренты передает в собственность Плательщику ренты недвижимое имущество в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество», а Плательщик ренты в обмен на имущество обязуется периодически выплачивать Получателю ренты в течение его жизни (пожизненно) ренту в виде определенной денежной суммы, установленной настоящим Договором.

1.2. Имущество принадлежит Получателю ренты на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года).

1.3. Имущество передается Плательщику ренты бесплатно по акту приема-передачи имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течении трех дней с даты подписания настоящего Договора.

1.4. Получатель ренты гарантирует, что до момента передачи имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом не состоит, его права на недвижимое имущество не оспариваются в суде.

**2. Размер и порядок выплаты ренты.**

2.1. Плательщик ренты обязуется ежемесячно выплачивать Получателю ренты денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Рентная плата выплачивается \_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, на счет Получателя ренты, указанный в п. 6 настоящего Договора до конца жизни Получателя ренты.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Плательщик ренты обязуется:

3.1.1 Оплатить все расходы на нотариальное удостоверение настоящего Договора, а также на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, передаваемое по настоящему Договору

3.1.2. Выплачивать рентную плату в размере и в сроки, установленные п.п. 2.1 и 2.2 Договора.

3.1.3. Не проживать и не регистрироваться в квартире до смерти Получателя ренты.

3.1.4. Пожизненно сохранить за Получателем ренты право проживания в квартире.

3.2. Получатель ренты обязуется:

3.2.1. Не прописывать в квартиру третьих лиц без согласия Плательщика ренты.

3.2.2. Предупредить Плательщика ренты о скрытых недостатках передаваемого имущества.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения Плательщиком ренты сроков оплаты ренты, установленных п. 2.2 настоящего Договора он уплачивает Получателю ренты пени в размере \_\_\_\_\_\_ процента от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора по причине существенного нарушения Плательщиком ренты своих обязательств по настоящему Договору каждая Сторона обязана возвратить другой Стороне все полученное по сделке, кроме рентных платежей.

4.4. По договоренности Сторон существенным нарушением Плательщиком ренты его обязательств по настоящему Договору является неуплата Плательщиком ренты рентных платежей более четырех месяцев.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента смерти Получателя ренты.

5.4. Переход права собственности на имущество, передаваемое по настоящему Договору Получателем ренты Плательщику ренты, подлежит государственной регистрации.

5.4. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой Стороны, для нотариуса и для органа регистрации прав. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года (Приложение № 1);

- Акт приема-передачи имущества (Приложение № 2).

**6. Адрес, реквизиты и подписи Сторон.**

Получатель ренты: Плательщик ренты:

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года. «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_ года.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/