**ДОГОВОР КОМИССИИ**

г. Энск «27» декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ppt.ru"**,** в лице генерального директора Петрова Порфирия Петровича, действующего н на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Комитент»,** с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью "Пропеллер", далее именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Пэпэтэшина Петра Петровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Комиссионер»,** с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комиссионер обязуется по поручению Комитента совершить для Комитента за его счет от своего имени за обусловленное ниже вознаграждение следующее: приобретение нежилого помещения в Энском районе, пригодного для торговли, площадью не менее 100 кв.м.

1.2. По исполнении поручения Комиссионер получает комиссионное вознаграждение в   размере 3 (трех) % от суммы приобретенного помещения.

1.3. По сделкам, совершенным Комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным Комиссионер.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. По исполнении поручения Комиссионер получает комиссионное вознаграждение в   размере 3 (трех) % от суммы приобретенного помещения.

2.2. Форма оплаты: безналичная.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Указанное в п.1.1 Договора Комиссионер исполнит в следующие сроки:  до 01 апреля 2024 г.

3.2. Комитент перечислит указанное в п.2.1 в следующие сроки: в течение 30 дней после приобретения имущества, указанного в п. 1.1 договора.

3.3. Срок действия: до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1.Комиссионер обязан:

4.1.1. Исполнить принятое на себя поручение в соответствии с указаниями Комитента на наиболее выгодных для него условиях, в том числе по цене, не ниже назначенной ему последним, и в надлежащие сроки.

4.1.2. Возместить Комиссионеру разницу в стоимости в случае, если товары были реализованы по цене ниже установленной Комитентом, если не докажет, что не было возможности продать их по назначенной цене.

4.1.3. Если Комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны Комитентом, дополнительная выгода делится между Комитентом и Комиссионером поровну.

4.1.4. Исполнить все обязанности и осуществить все права по сделкам, совершенным с третьими лицами в рамках настоящего Договора.

4.1.5. Уведомить Комитента о нарушении третьим лицом условий сделки, заключенной с ним Комиссионером в рамках настоящего Договора и дополнительного соглашения к нему.

4.1.6. Отвечать перед Комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества Комитента в случае, если утрата, недостача или повреждение произошли по его вине.

4.1.7. Принимать меры к охране прав Комитента на его имущество, находящееся у Комиссионера.

4.1.8. Представлять Комитенту отчет о выполненной работе, а также передавать все полученное за реализованную продукцию за вычетом сумм, причитающихся на оплату за выполненное поручение.

4.1.9. Уведомлять Комитента об отказе от выполнения поручения.

4.2. Комиссионер вправе удержать причитающееся ему по Договору комиссии вознаграждение и суммы, израсходованные им на исполнение комиссионного поручения, из денежных средств, поступивших к нему в качестве оплаты за товар Комитента.

4.3. Комиссионер вправе удерживать находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче Комитенту либо лицу, указанному Комитентом, в обеспечение своих требований по Договору комиссии.

4.4. Комитент обязан:

4.4.1. Оплатить Комиссионеру расходы, связанные с исполнением поручения, в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.4.2. Выплачивать Комиссионеру вознаграждение за оказанные услуги в размере, указанном в настоящем Договоре.

4.4.3. Уплачивать Комиссионеру вознаграждение за совершенные им сделки, в случае отмены поручения возмещать Комиссионеру понесенные им до отмены поручения расходы.

4.5. В случае ликвидации либо реорганизации Комитента, его поручение сохраняет свою силу для Комиссионера до тех пор, пока не поступят надлежащие указания от правопреемников либо представителей Комитента.

4.6. Если Комиссионер откажется от исполнения принятого поручения вследствие нарушения Договора комиссии Комитентом, он вправе получить как возмещение понесенных расходов, так и комиссионное вознаграждение.

4.7. Кредиторы Комитента, пользующиеся в отношении очередности удовлетворения их требований преимуществом перед залогодержателями, не лишаются права на удовлетворение этих требований из удержанных Комиссионером сумм.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Комиссионер уплачивает Комитенту штраф в размере  0,01% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения обязательств по Договору Комиссионер обязан возвратить Комитенту все перечисленные ему денежные средства, необходимые для исполнения поручения, в течение  банковских дней.

5.3. В случае нарушения срока возврата перечисленных денежных средств и уплаты неустойки, Комиссионер выплачивает пеню в размере  0,01 % от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

5.4. В случае неперечисления в срок денежных средств Комитент выплачивает Комиссионеру пеню в размере  % от неперечисленной суммы за каждый день просрочки.

5.5. Уплата пеней не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору и устранения нарушений.

6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении  последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Комитентом и Комиссионером путем направления уведомления другой стороне.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитент** | **Комиссионер** |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |

ООО " Ppt.ru" ООО «Пропеллер»

Генеральный директор Генеральный директор

*Петров*  Петров П.П*. Пэпэтэшин* Пэпэтэшин П.П.