ДОГОВОР ДАРЕНИЯ
КВАРТИРЫ
г. Москва «20» октября 2023 г.

Пэпэтэшин Петр Петрович (далее – Даритель), 01.01.1980 г.р. паспорт серия 0000 номер 111111, выдан 02.02.2001 ГУ МВД России по г. Москва, адрес регистрации: 456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1, с одной стороны.

и Пэпэтешина Полина Петровна (далее – Одаряемый), 01.01.2000 г.р. паспорт серия 2222 номер 333333, выдан 02.02.2021 ГУ МВД России по г. Москва, адрес регистрации: 456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1, с другой стороны,

заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ

1.1. В соответствии с настоящим договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому: своей дочери, Пэпэтешиной Полине Петровне, а Одаряемый принимает в собственность жилое помещение по адресу: 456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.2, кв. 2, общая площадь 26 м 3 , состоящую из одной комнаты, кадастровый номер 00:11:2222:345678 (выписка из ЕГРН от 01.10.2023 №12345/23 (Приложение №1 к договору).

1.2. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №11-11-22/001/2006–111.

1.3. Даритель гарантирует, что до подписания Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Отменить дарение в случае, если он пережил Одаряемого.

2.1.2. Даритель обязуется передать имущество Одаряемому по акту приема-передачи, вместе с технической и иной документацией, необходимой для надлежащего владения и пользования имуществом, в течение 7 календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Одаряемый вправе расторгнуть Договор в любое время до подписания Акта и отказаться от принятия имущества.

3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

3.2. Расходы, которые связаны с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Даритель.

3.3. Право собственности на имущество переходит к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для Дарителя и Одаряемого.

Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН.

ПОДПИСИ СТОРОН

ДАРИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ОДАРЯЕМЫЙ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_