**Договор N 2**

**уступки требования**

г. Замечательный 14 мая 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Ppt.ru"** (далее - "Цедент") в лице Генерального директора Петрова Порфирия Петровича, действующего на основании Устава, и

**Пэпэтэшин Петр Петрович** (далее - "Цессионарий")

заключили настоящий договор о следующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право (требование) на получение денежных средств (арендной платы).

1.2. Сведения об уступаемом требовании:

* **должник -** общество с ограниченной ответственностью "Кредитор" (111024, г. Санкт-Петербург, ш. Энтузиастов, д. 4, стр. 7, ОГРН 2234578911234, ИНН 2212345678) (далее - "Должник");
* **основание требования** **-** договор аренды помещения N 5 от 01.07.2022 (далее - Договор аренды);
* **период возникновения требования**: август - октябрь 2022 г. (три месяца);
* **размер требования**: 60 000 (шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

1.3. При подписании договора Цедент сообщил Цессионарию сведения, имеющие значение для осуществления уступаемого требования, а также передал ему оригиналы документов, удостоверяющих требование:

* Договор аренды - на 6 (шести) листах;
* акты к Договору аренды за август, сентябрь, октябрь 2023 г. - на 1 (одном) листе каждый, всего 3 (три) листа.

**2. Цена уступки**

2.1. Цедент уступает требование безвозмездно, Цессионарий не вносит за уступку плату или иное встречное предоставление.

**3. Уведомление должника об уступке**

3.1. Цедент обязуется направить Должнику уведомление о состоявшейся уступке в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора.

3.2. Уведомление должно содержать следующие сведения:

* наименование Цессионария, его паспортные данные, ИНН, адрес (место жительства), телефон;
* объем требований, которые перешли к Цессионарию;
* банковские реквизиты Цессионария, по которым нужно исполнить обязательство по оплате;
* дату перехода требования к Цессионарию (дату заключения договора).

3.3. Уведомление должно быть направлено одним из следующих способов:

* телеграммой. В этом случае факт уведомления должен подтверждаться уведомлением о вручении и копией телеграммы, засвидетельствованной оператором связи;
* курьерской доставкой. В этом случае факт уведомления должен подтверждаться распиской на копии документа, которая содержит дату получения уведомления, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего документ.

3.4. Копии документов, подтверждающих направление (вручение) уведомления Должнику, Цедент передает Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления (вручения) уведомления.

# 4. Разрешение споров

## 4.1. Все споры, возникающие между сторонами в рамках договора или в связи с ним, передаются на разрешение в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными законодательством РФ.

# 5. Заключительные положения

5.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на договоре, должны направляться по адресу, указанному в разделе "Адреса и реквизиты сторон", только одним из следующих способов:

* курьерской доставкой. Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа, дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего документ;
* заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны гражданско-правовые последствия с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

5.3. Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| Общество с ограниченной ответственностью "Ppt.ru"  Адрес: 456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1  ОГРН 1234567891234  ИНН 2234567891 КПП 223456789  Р/с 40702810190388912345 в ПАО Сбербанк, г. Москва  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.П. Петров  М.П. | Пэпэтэшин Петр Петрович  Паспорт РФ: серия 4315 номер 654321, выдан отделением УФМС России по г. Санкт-Петербург 27.11.2015  Место жительства: 123456, г. Санкт-Петербург, пер. Жижека, д. 1, кв. 1  Телефон: +7 (123) 225-55-33  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.П. Пэпэтэшин |