**ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР»**

123456, г. Москва, 3-й бюджетный проезд, д.1

тел/факс (495)1234567

ОГРН/ ОКПО 1234567891011/ 12345678, ИНН/КПП 1213141516/111111111

­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ ДОГОВОРА АРЕНДЫ С ДГИ Г. МОСКВЫ**

Директором ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР» был поставлен вопрос: безопасно ли для организации заключать договор аренды нежилого помещения с Департаментом городского имущества г. Москвы на предложенных условиях.

Данные правоотношения регулируются нормами § 1 главы 34 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), Постановления Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. №540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», Постановление Правительство Москвы от 25 декабря 2012 г. №809-ПП «Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы».

По итогам анализа содержания договора противоречий действующему законодательству выявлено не было.

Условия договора создают для заказчика следующие преимущества:

1. В договоре не определены условия пользованием арендованного имущества, что в силу ч. 1 ст. 615 ГК РФ позволяет арендатору пользоваться им не ограничено в пределах назначения имущества.

Заказчику рекомендуется:

1. Обсудить с контрагентом возможность изменения вида арендной платы с твердой суммы (п. 1 ч. 2 ст. 614 ГК РФ) на установленную долю полученных в результате использования арендованного имущества доходов.

2. Уточнить, какое состояние арендованного имущества считать пригодным для использования (п. 4.3 Договора).

14.09.2022

Павлов / Юрисконсульт Павлов П.П.