**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ**

**рабочего комплексной уборки 2-го разряда**

1. Общие положения

1.1. Настоящая должностная инструкция определяет функциональные, должностные обязанности, права и ответственность рабочего комплексной уборки 2-го разряда.

1.2. На должность рабочего комплексной уборки 2-го разряда назначается лицо, удовлетворяющее следующим требованиям к образованию и обучению:

- Краткосрочное обучение или инструктаж;

- Основное общее образование;

Особые условия допуска к работе:

Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

К работе допускаются лица не моложе 18 лет.

Прохождение инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте.

**1.3. Рабочий комплексной уборки 2-го разряда должен знать:**

- Правила внутреннего трудового распорядка;

- Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ;

- Свойства моющих средств и правила пользования ими;

- Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе;

- Нормы и правила эксплуатации мусоропровода;

- Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода;

- Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов;

- Правила внутреннего трудового распорядка;

- Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов;

- Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома;

- Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ;

- Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ;

- Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме;

- Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома;

- Правила внутреннего трудового распорядка;

- Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ;

- Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме;

- Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ;

**1.4. Рабочий комплексной уборки 2-го разряда должен уметь:**

- Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ;

- Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники;

- Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода;

- Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами;

- Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров;

- Освобождать мусоропровод от мусора;

- Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон;

- Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ;

- Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности;

- Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов;

- Оценивать качество выполненных работ;

- Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома;

- Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности;

- Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов;

- Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ;

- Оценивать качество выполненных работ;

- Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома;

1.5. Рабочий комплексной уборки 2-го разряда назначается на должность и освобождается от должности приказом исполнительного директора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Рабочий комплексной уборки 2-го разряда подчиняется исполнительному директору.

2**. Трудовые функции**

В рамках обобщенной функции по уборке общего имущества жилого дома рабочий выполняет следующие трудовые функции:

2.1. Работы по обслуживанию мусоропровода.

2.2. Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома.

2.3. Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома.

**3. Должностные обязанности**

**3.1. В рамках трудовой функции, указанной в п. 2.1 настоящей должностной инструкции:**

3.1.1. Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники.

3.1.2. Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры.

3.1.3. Подготовка рабочего места для производства работ.

3.1.4. Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода.

3.1.5. Профилактический осмотр элементов мусоропровода.

3.1.6. Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода.

3.1.7. Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке.

3.1.8. Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников.

3.1.9. Выгрузка мусора в контейнеры и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру.

**3.2. В рамках трудовой функции, указанной в п. 2.2 настоящей должностной инструкции:**

3.2.1. Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома.

3.2.2. Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома.

3.2.3. Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома.

3.2.4. Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования.

3.2.5. Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте.

**3.3. В рамках трудовой функции, указанной в п. 2.3 настоящей должностной инструкции:**

3.3.1. Влажная уборка кабины лифта.

3.3.2. Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома.

3.3.3. Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры.

3.3.4. Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома.

3.3.5. Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте.

**4. Права**

Рабочий комплексной уборки 2-го разряда имеет право:

4.1. Запрашивать и получать необходимую информацию, а также материалы и документы, относящиеся к вопросам деятельности рабочего комплексной уборки 2-го разряда.

4.2. Повышать квалификацию, проходить переподготовку (переквалификацию).

4.3. Вступать во взаимоотношения с подразделениями сторонних учреждений и организаций для решения вопросов, входящих в компетенцию рабочего комплексной уборки 2-го разряда.

4.4. Принимать участие в обсуждении вопросов, входящих в его функциональные обязанности.

4.5. Вносить предложения и замечания по вопросам улучшения деятельности на порученном участке работы.

4.6. Обращаться в соответствующие органы местного самоуправления или в суд для разрешения споров, возникающих при исполнении функциональных обязанностей.

4.7. Пользоваться информационными материалами и нормативно-правовыми документами, необходимыми для исполнения своих должностных обязанностей.

4.8. Проходить в установленном порядке аттестацию.

**5. Ответственность**

Рабочий комплексной уборки 2-го разряда несет ответственность за:

5.1. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих функциональных обязанностей.

4.2. Невыполнение распоряжений и поручений исполнительного директора Учреждения.

5.3. Недостоверную информацию о состоянии выполнения порученных заданий и поручений, нарушении сроков их исполнения.

5.4. Нарушение правил внутреннего трудового распорядка, правила противопожарной безопасности и техники безопасности, установленных в Учреждении.

5.5. Причинение материального ущерба в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Разглашение сведений, ставших известными в связи с исполнением должностных обязанностей.

За вышеперечисленные нарушения рабочий комплексной уборки 2-го разряда может быть привлечен в соответствии с действующим законодательством в зависимости от тяжести проступка к дисциплинарной, материальной, административной, гражданской и уголовной ответственности.

Настоящая должностная инструкция разработана в соответствии с положениями (требованиями) Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197 ФЗ (ТК РФ) (с изменениями и дополнениями), **профессионального стандарта «Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме» утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.12.2015 № 1075н** и иных нормативно–правовых актов, регулирующих трудовые отношения.