Приложение №1

к документации о закупке у единственного

поставщика (исполнителя, подрядчика)

**Техническое задание**

**на оказания услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматизированной системы контроля и управления доступом (СКУД) с подключением к пожарной сигнализации**

**БУ «Излучинский дом-интернат»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Параметры требований к работам** | **Конкретные требования к работам, указываемые государственным заказчиком** |
|  | **Наименование закупаемых работ (услуг)** | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматизированной системы контроля и управления доступом (СКУД) с подключением к пожарной сигнализации |
|  | **Количество закупаемых работ (услуг)** | 5 ед. (ежемесячное техническое обслуживание в течение 5 месяцев) |
|  | **Место оказания работ (услуг)** | 628634, РФ, ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, ул. В. Белого, д. 7 |
|  | **Цели использования результатов работ (услуг)** | Обеспечение объекта техническими средствами безопасности, инженерно-технические мероприятия по усилению охраны объекта |
|  | **Сроки оказания работ (услуг)** | с 01.08.2021г. по 31.12.2021г. |
|  | **Условия выполнения работ (оказания услуг)** | 1. Исполнитель обязуется выполнить работы (услуги) своевременно, качественно, гарантировать Заказчику выполнение работ (услуг) без нарушения прав третьих лиц. Договор не предусматривает возможность заключения договора субподряда и передачи обязательств Исполнителя третьим лицам.2. При проведении работ (услуг) Исполнитель должен руководствоваться правилами Технической эксплуатации, правилами безопасной эксплуатации, иными нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации (включая, но, не ограничиваясь следующими документами:- Федеральным законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ (в ред. от 11.06.2021г.) «О пожарной безопасности»;- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ (в ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Правилами противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479);- Правила устройства электроустановок» (ПУЭ);- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП);- Межотраслевые правила охраны труда (ПОТ Р М-016-2001);- Р 064-2017 "Методические рекомендации выбор и применение технических средств и систем контроля и управления доступом";- РД 78.36.003-2002 "Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств"; - ГОСТ Р 51241-98 "Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний".3. Исполнитель обеспечивает проведение работ персоналом соответствующей квалификации, имеющих группу электробезопасности не менее III, имеющих удостоверения о прохождении проверки знаний по охране труда, пожарно-технического минимума (для руководителя работ), по проверке знаний требований пожарной безопасности, сертификаты о вакцинации COVID-19.  До начала выполнения работ Исполнитель обязан предоставить:- график проведения работ, для согласования с Заказчиком;- направить Заказчику список сотрудников, привлекаемых к выполнению работ (Ф. И.О., квалификация, паспортные данные, при этом, граждане иных стран, не имеющие российского гражданства к проведению работ не допускаются);- направить Заказчику копии вышеуказанных удостоверений, подтверждающих квалификацию и проверку знаний своих сотрудников, для оформления пропуска данных лиц на объект и допуска к работам.4. На все устанавливаемое оборудование в ходе планово-предупредительного ремонта Исполнитель обязуется предоставить сертификаты, технические паспорта и другие технические документы для проведения входного контроля и составления соответствующего акта. Все оборудование и материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не позднее 2020 года выпуска.5. Исполнитель обязуется проводить обучение сотрудников Заказчика по эксплуатации обслуживаемого оборудования и технических средств. |
|  | **Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг** | 1. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение своими работниками правил внутреннего режима, действующих у Заказчика, правил техники безопасности и пожарной безопасности при проведении работ.  |
| **8.** | **Требования по передаче работ (услуг) и документов Заказчику, оплата работ** | 1. Объем и качество выполненных работ (услуг) проверяется Заказчиком, после чего стороны подписывают Акт выполненных работ.2. Приемка работ (услуг) на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Сторонами в течение 3 рабочих дней.3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Договором. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.4. Оплата за выполненные работы (услуги) производиться в течение 30 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта об оказанных услугах и представленного Исполнителем счета-фактуры (счета).  |
| **9.** | **Требования по сроку гарантий на результаты услуг** | 1. Исполнитель гарантирует, что качество выполняемых им работ (услуг) по Договору соответствует стандартам, показателям, параметрам действующих нормативных документов, технических регламентов, и требованиям, заложенным в Техническом задании, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 12 месяца со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.3. В случае внезапного отказа оборудования в процессе эксплуатации, Исполнитель обязуется произвести его ремонт с целью восстановления работоспособности. Срок ремонта устанавливается в зависимости от характера неисправности, однако он не должен превышать 2 (двух) рабочих дней с даты передачи оборудования в ремонт.4. При неисправности оборудования, требующего проведения ремонта в заводских условиях, по согласованию между Исполнителем и Заказчиком Исполнитель может предоставить Заказчику аналогичное оборудование во временное пользование, до завершения ремонта.5. При поступлении заявки от Заказчика Исполнитель обязан прибыть к месту нахождения оборудования для проведения ремонтных, восстановительных, пуско-наладочных работ, в течение 1 (одних) суток с момента регистрации заявки. |

# РЕГЛАМЕНТ

**технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта**

**системы контроля и управления доступом (СКУД) с подключением к пожарной сигнализации**

 **в БУ «Излучинский дом-интернат»1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование регламентных работ** | **Исполнитель** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы контроля и управления доступом (электромагнитных замков, считывателей, контроллеров, кнопок выхода и т.д.) на отсутствие механических повреждений, следов коррозии и грязи, прочности крепления и т.д. | 1 раз в месяц |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации | 1 раз в месяц |
| 3 | Контроль наличия основного и резервного источника питания, включая режимы автоматического переключения с основного питания на резервное и обратно | 1 раз в месяц |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы контроля и управления доступом (электромагнитных замков, считывателей, контроллеров, кнопок выхода и т.д.) | 1 раз в месяц |
| 5 | Проверка аккумуляторных батарей в РИП (визуальный осмотр, проверка на отсутствие механических повреждений, удаление пыли и загрязнений, проверка прочности креплений контактных соединений, контрольная оценка эффективной емкости АКБ, оценка реального обеспечиваемого времени автономной работы АКБ по их состоянию на текущий момент) | 1 раз в месяц |
| 6 | Профилактические работы (диагностика системных ресурсов, регулировка электромагнитных замков, проверка кабельных линий на предмет механических и электрических повреждений, восстановление прочности креплений, подпайка, замена или восстановление элементов системы, выработавших ресурс или пришедших в негодность) | 1 раз в месяц |

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регламент разработан на основе документов: Р 064-2017 «Методические рекомендации выбор и применение технических средств и систем контроля и управления доступом», паспортных данных и руководств по эксплуатации оборудования, разработанных заводами-изготовителями.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ГРАФИК**

проведения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному системы контроля и управления доступом (СКУД) с подключением к пожарной сигнализации

**на август-декабрь 2021 года**

|  |  |
| --- | --- |
| ОБЪЕКТ: | здание БУ «Излучинский дом-интернат», 628634, РФ, ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, ул. В. Белого, д. 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Август |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **×** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **×** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **×** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **×** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **×** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Возможны отклонения от графика ± 2 дня по согласованию с Заказчиком

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |  |

Исполнитель:

Специалист по противопожарной профилактике

Середюк Дмитрий Александрович

тел. (3466) 28-16-41

Приложение №2

к документации о закупке у единственного

поставщика (исполнителя, подрядчика)

 **Проект ДОГОВОРА**

**оказания услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматизированной системы контроля и управления доступом (СКУД) с подключением к пожарной сигнализации**

 г. Нижневартовск « » 2021 г.

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Излучинский дом-интернат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Козионова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и иными нормативными правовыми актами о Контрактной системе в сфере закупок, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется своевременно оказать на условиях Договора услуги по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматизированной системы контроля и управления доступом (СКУД) с подключением к пожарной сигнализации (далее – услуги), на объекте Заказчика (БУ «Излучинский дом-интернат») по адресу: ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, п.г.т. Излучинск, ул. В. Белого, д. 7, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

 1.2. Услуги по техническому обслуживанию включают в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации СКУД на объекте Заказчика;

- осуществление плановых регламентных работ (Приложение № 2 к Договору), необходимых для содержания СКУД в исправном рабочем состоянии;

- устранение неисправностей по вызову Заказчика (в течение 24 часов);

- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации СКУД.

 1.3. При исполнении обязательств по настоящему Договору Исполнитель руководствуется Техническим заданием Заказчика (Приложением № 1 к Договору).

1.4. Место оказания услуг: ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, п.г.т. Излучинск, ул. В. Белого, д. 7.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС 20% , НДС не облагается.(НДС не облагается на основании п.3 ст.346.11 гл.26.2 Налогового кодекса РФ)

2.2. В Цену Договора включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе стоимость оказания услуг с учетом стоимости материалов, необходимых для оказания услуг, транспортных расходов, командировочных расходов (для иногородних – при необходимости), обязательных налоговых платежей, прочих затрат Исполнителя, необходимых для оказания услуг по Договору.

2.3. Цена договора определена калькуляцией (Приложение № 7 к Договору).

Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев:

- если цена снижается по соглашению сторон без изменения, предусмотренного договором объема работ и иных условий исполнения договора;

- если Исполнитель частично выполнил условия договора, и Заказчика такое исполнение договора удовлетворило, оплата выполнения работ осуществляется по цене работы исходя из объема фактически выполненных работ по цене за каждую единицу работы.

2.3.1. Дополнительные работы и замена оборудования, не обусловленные настоящим договором, производятся по соглашению сторон, после согласования Заказчиком предварительно предоставленного Исполнителем дефектного акта с указанием обоснования необходимости проведения работ или замены оборудования.

2.4. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Договора вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Договором объем услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен Договор. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему услуг, исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема услуг Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги.

2.5. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.5.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Исполнителя.

2.5.2. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.5.3. Авансовые платежи по Договору не предусмотрены.

2.5.4. Расчет осуществляется в течение 30 дней с момента подписания Сторонами Акта об оказанных услугах и представленного Исполнителем счета-фактуры (счета).

2.5.5. Оплату за услуги, оказываемые в декабре 2021 года, заказчик вправе произвести в срок до 25 декабря 2021 года на основании представленного Исполнителем счета-фактуры (счета).

2.6. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают Акт взаимосверки обязательств по Договору, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Договору, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Договора, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени), итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю.

В случае подписания Сторонами Акта взаимосверки обязательств по Договору оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) согласно указанному Акту и на основании представленного Исполнителем счета. При этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета возлагается на Заказчика.

2.7. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени), Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Договору, указанный в п. 2.6 Договора, Заказчик вправе не производить оплату по Договору до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

 2.8. Заказчик имеет возможность изменения по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема услуг в случае уменьшения в соответствии с БК РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

 2.9. Источник финансирования: средства от приносящей доход деятельности

**3.Права и обязанности сторон**

**3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Требовать оплаты неустойки и (или) возмещения убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.2. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Договором.

3.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

**3.2. Заказчик обязан**:

3.2.1.  Обеспечить приемку оказанных по Договору услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Договором.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

**3.3. Исполнитель обязан:**

3.3.1. Оказать услуги качественно, в объемах и в сроки, предусмотренные Договором.

3.3.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.3.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

3.3.4. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Договора.

3.3.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.3.6. Оказывать услуги с использованием собственных материалов (приобрести необходимые материалы), инструментов и оборудования. При оказании услуг использовать только новые материалы, имеющие технические паспорта, сертификаты качества и пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и/или другие документы, удостоверяющие их качество. Расходы по поставке материалов, инструментов, оборудования и т.д. входят в стоимость услуг и не подлежат дополнительной оплате Заказчиком. До начала оказания услуг согласовывать с Заказчиком необходимость применения других материальных ресурсов.

3.3.7. Самостоятельно приобретать запчасти (узлы, агрегаты) и иные расходные материалы для оказания услуг. Ответственность за качество поставленных и установленных запчастей (узлов, агрегатов) и иных использованных расходных материалов несет Исполнитель.

3.3.8. Использовать только оригинальные запасные части (узлы, агрегаты) в процессе оказания услуг.

3.3.9. Оказывать услуги специалистами, прошедшими соответствующее обучение и имеющими необходимую квалификацию.

3.3.10. Обеспечивать при оказании услуг выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности, а также соблюдение санитарных норм и правил.

3.3.11. Обеспечить работоспособность систем, сетей, коммуникаций которые могут быть затронуты прямо или косвенно при оказании услуг.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты качественно оказанных услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

**4. Период оказания услуг**

4.1. Период оказания услуг: в течение 5 месяцев, с 01.08.2021г. по 31.12.2021г.

1. **Порядок сдачи и приемки услуг**

5.1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Сторонами в течение 3 рабочих дней.

5.2. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Договором. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. Стороны подписывают Акт об оказанных услугах за каждый месяц не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем.

5.4. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 6.6. Договора.

Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

По результатам экспертизы оформляется заключение о соответствии или несоответствии оказанных услуг требованиям, предусмотренным настоящим Договором (далее - заключение).

В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или отказе в приемке оказанной услуги Заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.5. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной услуге, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество услуг заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.

5.6. Обо всех нарушениях условий Договора об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Договору составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочным. Адресом электронной почты для получения уведомления является: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Номером факса для получения уведомления является: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

5.7. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.6.) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Договора по соглашению сторон, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Договору.

5.8. Ответственный за выполнение условий договора и приемке оказанных услуг: специалист по противопожарной профилактике или лицо заменяющее на период отсутствия, **тел. (3466) 28-16-41**

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, и устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором.

Размер штрафа устанавливается в размере 10 % от цены договора.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.6. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылается на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, или иной торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Срок ответа на претензию устанавливается 10 (десять) рабочих дней с даты получения.

**9. Порядок внесения изменений, расторжение Договора**

9.1. При заключении и исполнении Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

9.2. Все изменения и дополнения Договора оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон и становятся его неотъемлемыми частями.

9.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**10. Прочие условия**

10.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

10.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.

10.3. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по такому Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

10.5. Все приложения к Договору являются его неотъемной частью.

10.6. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 «Техническое задание».

Приложение № 2 «Регламент технического обслуживания».

Приложение № 3 «График проведения работ по техническому обслуживания».

Приложение № 4 «Список ответственных лиц».

Приложение № 5 «Акт о выявленных дефектах».

Приложение № 6 «Акт контрольной проверки».

Приложение № 7 «Калькуляция».

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| «Заказчик»:**Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Излучинский дом-интернат»**  | «Исполнитель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /м.п.«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| 628634, РФ, ХМАО-Югра, Нижневартовскийр-н, п.г.т. Излучинск, ул. В. Белого, д. 7 Тел./Факс: (3466) 28-16-41ИНН 8620013075 КПП 862001001 ОКПО 56088047Банковские реквизиты:Депфин Югры (БУ «Излучинский дом-интернат» 290.33.869.0)Казначейский счет 03224643718000008700БИК 007162163 РКЦ Ханты-Мансийск// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре Счет № 40102810245370000007 (ЕКС)Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Козионов/м.п.«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Приложение № 1

 к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Приложение № 2

 к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**