**В Арбитражный суд Субъекта РФ (***полное название суда***)**

                                                                                         город Иной, ул. Разная, дом 8

                            **Истец: Общество с ограниченной ответственностью "Ppt.ru"**ИНН 1234567890, КПП 121001001ОКПО 90100101, ОГРН 2323454567001адрес:456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1

**Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью «Другое»**

адрес: 123456, город Иной, ул. Простая, дом 1, оф. 123

ИНН 0987654321, КПП 098001001

                               тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Третьи лица** (*если участвуют*):\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*ФИО или наименование)*

город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_\_дом\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт, серия\_\_\_№ \_\_\_

                               тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление об устранении**

**нарушений, не связанных с лишением владения**

Истец, ООО **"**Ppt.ru" арендует нежилое помещение по адресу: г .Иной, улица Простая, д. 1, офис № 122. В соседнем помещении по этому адресу, в офисе 123, находится офис ответчика - ООО «Другое». Ответчик регулярно, с периодичностью 2-3 раза в неделю оставляет свой мусор (коробки, мусорные пакеты и др.) под дверью офиса, арендуемого Истцом. По какой причине это делается и с какой целью, установить не удалось, так как сотрудники ООО «Другое» появляются в своем офисе в нерабочее время, на контакт не идут. Попытки Истца провести переговоры, просьбы не оставлять мусор под дверями офиса остались без ответа. Между тем, клиенты Истца выражают свое недовольство, также сотрудникам истца приходится постоянно убирать этот мусор, порой сдвигать тяжелые коробки. Все это мешает истцу пользоваться арендованным помещением беспрепятственно и в соответствии с условиями договора аренды.

*(В этой части изложить основные обстоятельства по иску: основание владения имуществом, кто совершает нарушения и в чем они выражаются, как нарушения мешают осуществлять владение или пользование имуществом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Истец неоднократно делал фото- и видео-съемку нарушений, совершаемых ответчиком, составлял акты с участием арендодателя, направлял письма на юридический адрес ответчика с требованием устранить нарушения. Все обращения остались без ответа, ответчик продолжает оставлять мусор под дверьми офиса истца.

*(В этой части кратко описать доказательства и факты, подтверждающие позицию истца)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

В соответствии со ст. 304 ГК РФ: «Собственник может [требовать](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=181658&dst=100143&field=134&date=14.03.2023) устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.»

(*привести иные нормы закона, подтверждающие требования истца)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 304, 305 ГК РФ,

 (*кратко перечислить иные нормы применимого закона — пункт, статьи и название)*

**Прошу:**

1. ОбязатьООО «Другое»устранить нарушения права владения истца, выражающиеся в регулярном оставлении мусора под дверями арендуемого им офиса №122, находящегося по адресу: г .Иной, улица Простая, д. 1; не допускать совершения таких нарушений в дальнейшем.

**Приложения:**

1. Квитанция об оплате госпошлины (оригинал);

2. копия договора аренды- на 3-х л;

3. Копии фото-съемки нарушений- на 8-л;

4. Копии актов, фиксирующих факты нарушений — на 6 л.

3. Копия почтовой квитанции о направлении иска и документов ответчику — на 1-м л.

01 апреля 2022 г.

**Истец**

**Генеральный директор ООО «Ppt.ru» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петров П.П.**

 *(подпись) (Ф.И.О.)*