**Договор N 4**

**строительного субподряда**

г. Замечательный «25» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ppt.ru" именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице Генерального директора Петрова Порфирия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Пэпэтэшин Петр Петрович, именуемый в дальнейшем "Субподрядчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик по заданию Генподрядчика принимает на себя обязательство по выполнению работ по ремонту фундамента на объекте, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Осенняя 77 согласно проектно-сметной документации, утвержденной Заказчиком строительства (Приложение N 1 к настоящему Договору), а Генподрядчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Работы выполняются из материалов Генподрядчика, за исключением тех материалов, которые по условиям настоящего Договора предоставляет Субподрядчик.

1.3. Качество материалов Субподрядчика должно соответствовать предъявляемым к ним требованиям закона.

Каждая Сторона несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных ею материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.4. Риск случайной гибели или порчи материалов Генподрядчика с момента передачи несет Субподрядчик.

2. Цена работ и порядок расчетов по Договору

2.1. Цена Договора составляет 300 000 (триста тысяч) рублей, в том числе НДС 20 %.

2.2. Субподрядчик составляет Смету (Приложение N 2) в течение пяти дней с момента подписания указанного Соглашения. Генподрядчик утверждает Смету в течение трех рабочх дней с момента ее получения от Субподрядчика.

2.3. Генподрядчик оплачивает Субподрядчику аванс в размере 10 % от цены Договора в течение пяти рабочих дней с момента получения оригинала счета Субподрядчика.

Окончательный расчет по Договору производится Генподрядчиком не позднее двух рабочих дней после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма N КС-2).

2.4. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, что увеличивает сметную стоимость работ, Субподрядчик обязан в срок семи календарных дней предупредить об этом Генподрядчика. Генподрядчик, не согласившийся на превышение стоимости работ, вправе отказаться от настоящего Договора.

2.5. Оплата Генподрядчиком выполненных Субподрядчиком работ должна производиться независимо от оплаты работ Заказчиком Генподрядчику.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

Дата начала работ – 01.05.2023 г.

Дата окончания работ – 28.05.2023 г.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

3.3. Субподрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Субподрядчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором, а также создание условий для производства последующих работ;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- в ходе выполнения работ на строительной площадке проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.

4.1.2. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.

4.1.3. Произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принять участие в комплексном его опробовании.

4.1.4. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Генподрядчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.5. Устранять по требованию Генподрядчика и за его счет недостатки, за которые Субподрядчик не несет ответственности.

4.2. Генподрядчик обязуется:

4.2.1. Назначить ответственного представителя (представителей) Генподрядчика для контроля и надзора за ходом субподрядных работ и приемки выполненных работ.

4.2.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Субподрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Субподрядчик вправе:

4.3.1. Не приступать к выполнению работ до получения авансового платежа (первого платежа в соответствии со сметой).

4.3.2. Требовать своевременного подписания Генподрядчиком Акта о приемке выполненных работ (форма N КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (форма N КС-3) на основании представленных отчетных документов.

4.3.3. Требовать своевременной оплаты работ в соответствии с настоящим Договором.

4.3.4. Запрашивать у Генподрядчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ.

4.3.5. Выполнить работу по настоящему Договору до окончания срока, установленного в п. 3.1 настоящего Договора (досрочно). В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Генподрядчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата работ.

4.3.6. В случае когда исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Генподрядчика, Субподрядчик сохраняет право на оплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части работ.

4.3.7. Субподрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Генподрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению Договора Субподрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В этом случае Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

4.3.8. Субподрядчик вправе (*вариант:* не вправе) предъявлять Заказчику требования, связанные с нарушением Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору.

4.4. Генподрядчик вправе:

4.4.1. Устранить выявленный брак в работах своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Субподрядчиком.

4.4.2. Требовать от Субподрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.3. Требовать от Субподрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Выполненные работы принимаются Генподрядчиком поэтапно в соответствии с Графиком производства работ (Приложение N 3 к настоящему Договору). Генподрядчик приступает к приемке выполненного этапа работ в течение пяти календарных дней после получения сообщения Субподрядчика об их готовности к сдаче.

5.2. Генподрядчик организует и осуществляет приемку результатов работ с участием Субподрядчика за свой счет.

5.3. Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

6. Качество работ и гарантийные обязательства

6.1. Качество работ, выполняемых по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, технических условий для данного вида работ.

7. Ответственность Сторон

7.1. Генподрядчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Субподрядчику:

- за задержку предоставления Субподрядчику строительной площадки и Объекта, готовых к производству субподрядных работ, документации, оборудования, материалов и инструментов - неустойку (пени) в размере 0,1 % от полной стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

7.2. Субподрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Генподрядчику:

- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Субподрядчика - неустойку (пени) в размере 0,1 % от стоимости этих работ за каждый день просрочки.

7.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей Стороны.

7.4. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.5. В случае неуплаты Генподрядчиком установленной договорной цены, причитающейся Субподрядчику за выполненные работы, принятые по Акту (форма N КС-2), Субподрядчик удерживает результат работ до оплаты Генподрядчиком соответствующих сумм. Также в этом случае Субподрядчик вправе требовать от Генподрядчика возмещения всех не покрытых неустойкой убытков.

7.6. Повреждение Субподрядчиком строительных конструкций и других выполненных работ в процессе выполнения монтажных и специальных строительных работ, а также повреждение Генподрядчиком в процессе выполнения им строительных работ смонтированного Субподрядчиком оборудования, систем и конструкций фиксируются двусторонними актами.

В случае отказа одной из Сторон от подписания акта он составляется с участием представителя Заказчика.

Затраты по восстановлению повреждений возмещаются Стороной, допустившей их.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

10. Разрешение споров

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Генподрядчиком, несет Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

10.3. В случае если переговоры и/или претензионная работа не достигнут результата, Стороны обращаются за разрешением спора в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. В остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПодрядчикОбщество с ограниченной ответственностью "Ppt.ru"ИНН 1234567890КПП 121001001ОКПО 90100101ОГРН 2323454567001АДРЕС 456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1Петров /Петров П.П. | СубподрядчикИП Пэпэтэшин Петр ПетровичОГРНИП 1221121212ИНН 33133312222Адрес: г. Москва, ул. Правды 1-22Пэпэтэшин/Пэпэтэшин П.П. |