ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР» в лице . Гражданин РФ Сергеев С.С.

директора Иванова И.И Паспорт РФ : серия 7234 № 234567

Адрес: 129323 г. Москва, 1-й бюджетный проезд, д.2 Выдан : УФМС по г. Москве, 27.09.1997, 690-030

ОГРН :19474728262878 Адрес : г. Москва, Ленина, д. 5

р/с: 776649346665654546

к/c:12345678987654321234

**Претензия**

**об уплате задолженности по арендной плате**

24 сентября 2021 г. между ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР» (Арендодатель) и Гражданин РФ Сергеев С.С. (Арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения N 09/21 (далее – договор).

В соответствии с п. 1.1 договора Арендодатель 25.09.2021 передал Арендатору в аренду нежилое помещение площадью 50 (пятьдесят) кв. м, кадастровый номер 77-77-14/015/2011-110, расположенное на 1 этаже в здании по адресу: г. Москва, ул. Самоцветная, д. 6 (акт приема-передачи прилагается).

За пользование объектом аренды Арендатор обязался уплачивать Арендодателю (п. п. 2.1, 2.2 договора):

1. Основную часть арендной платы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумму прописью) руб., включая НДС, за каждый расчетный месяц не позднее 15 (пятнадцатого) числа после его окончания, без предварительного выставления счета Арендодателем;
2. переменную часть арендной платы, которая определяется согласно данным счетов ресурсоснабжающих организаций пропорционально занимаемой Арендатором площади и оплачивается на основании счета, выставляемого Арендодателем, с приложением копий счетов ресурсоснабжающих организаций. Счет на оплату переменной части арендной платы подлежит оплате Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней после его получения.

Арендатор не уплатил арендную плату:

1. за февраль 2022 г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (переменная часть). Счет N 1 на уплату переменной части арендной платы на сумму \_\_\_\_руб.;
2. март 2022 г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (постоянная и переменная части). Счет N 2 на оплату переменной части арендной платы на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Таким образом, задолженность Арендатора перед Арендодателем составляет:

\_\_\_\_\_\_\_руб. + \_\_\_\_\_руб. = \_\_\_\_\_\_(сумму прописью) руб., в том числе НДС.

Итого: \_\_\_\_\_\_руб. (сумма задолженности) + \_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма неустойки) = \_\_\_\_\_руб. \_\_коп.

Просим до 1 апреля 2021 г. включительно перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_(сумму прописью) руб. \_\_ коп. на расчетный счет ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР» ”, указанный в договоре. В противном случае мы будем вынуждены обратиться с иском в арбитражный суд.

Приложения (копии):

1. Договор аренды от 24.09.2021 N 09/21 с приложениями.
2. Акт приема-передачи от 25.09.2021.
3. Счета на оплату № 1 за февраль 2022 года, № 2 за март 2022 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ директор ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР» Иванов И.И