ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР» Директору Негосударственного фонда помощи ветеранам

Адрес: 117535 г. Москва, 3-й бюджетный проезд, д.1 Адрес: 129323 г. Москва, 1-й бюджетный проезд, д.2

ОГРН :19474728262878 ОГРН: 138738839639676

ИНН : 7744564676 ИНН: 77440734092374

ИСХ.500000 от 08.04.2022

ПРЕТЕНЗИЯ (ТРЕБОВАНИЕ)

Между Государственным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Аллюр» (далее ГБОУ ДОД СДЮСШОР «АЛЛЮР», Арендатор) и Негосударственный фонд помощи ветеранам (далее Арендодатель) был заключен договор аренды №4 от 30.09.2021г. нежилого помещения (далее Договор) по адресу : г. Москва, Ленина д.9, пом. 3.

 Согласно п. 4 указанного Договора арендатор обязан вносить арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумму прописью) рублей в срок до 15 числа каждого месяца. По состоянию на "01"апреля 2022 г., арендные платежи за период с "15"января 2022г. по "15"марта 2022 г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумму прописью) рублей арендатором внесены не были.

 В силу ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

  Согласно п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

  Согласно п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

 На основании изложенного, прошу в срок до "30"апреля 2022 г. погасить задолженность по арендной плате в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумму прописью) рублей путем перечисления денежных средств на реквизиты указанные в договоре аренды.

Приложение:

1. Копия Договора аренды от "30"сентября 2021г. N 4.

"08" апреля 2022 г.

 Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Директору Негосударственного фонда помощи ветеранам