**2.. Трудовые функции**

2.1. Организация производственной деятельности строительной организации.

2.2. Оперативное руководство производственной деятельностью строительной организации.

2.3. Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

2.4. Оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации.

2.5. Стратегическое управление деятельностью строительной организации.

2.6. Оперативное управление деятельностью строительной организации.

**Должностные обязанности**

**2.1.**

**2.2.**

**2.3.**

**2.4.**

**2.5.** **В рамках трудовой функции «стратегическое управление деятельностью строительной организацией» генеральный директор выполняет следующие должностные обязанности (трудовые действия):**

2.5.1. Определение стратегических целей строительной организации, оценка средств и способов их достижения.  
2.5.2. Определение стратегических целей строительной организации, оценка средств и способов их достижения.

2.5.3. Определение функциональной, организационной и профессионально-квалификационной структуры строительной организации.

2.5.4. Планирование и контроль проведения работ по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг.

**2.6….**

**Необходимо уметь:**

Анализировать и оценивать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг

Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг

Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации

Разрабатывать и представлять документы стратегического планирования строительной организации для утверждения собственникам имущества строительной организации

Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации

Анализировать и оценивать предложения по функциональной и организационной структуре строительной организации

Анализировать и оценивать предложения по профессионально-квалификационной структуре строительной организации

Совместно с трудовым коллективом (или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации) разрабатывать и контролировать исполнение коллективного договора

Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями

Распределять производственные задания подразделениям и отдельным работникам строительной организации

Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг

Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации

Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации

Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг

Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений

Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации

….

**Необходимо знать:**

Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность

Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации

Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования

Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации

Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации

Методы стратегического анализа и планирования в строительстве

Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве

Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации

Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве

Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации

Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации

Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации

Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации

Основные виды организационно-административной структуры строительной организации

Профессионально-квалификационная структура работников строительной организации

Методы и средства административного управления строительной организацией

Виды коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг

Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации

Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве

Основные показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации

Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации

Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации

Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации

Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации

Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации

….