Протокол № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Город, ул. Уличная, д.3, холл подъезда № 3

г. Город 18 марта 2021 г.

Место проведения собрания: г. Город, ул. Уличная, д.3, холл подъезда № 3

Время начала регистрации участников заседания: 18 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 18 часов 15 минут.

Начало собрания: 18 часов 30 минут.

Окончание заседания: 19 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: Очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 2 Александров Иван Павлович, право собственности на жилое помещение подтверждено выпиской из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0001/000000001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 00 000 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 00 000 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 000 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. м.

Присутствовали:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения | Номер помещения в многоквартирном доме | Документ, подтверждающий право собственности на помещение | Количество голосов, которыми владеет собственник | Документ, удостоверяющий полномочия представителей | Подпись |
| 1 | Сидоров Николай Петрович | Кв. 1 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000000001 | 0.4 |  | Сидоров |
| 2 | Александров Иван Павлович | Кв. 2 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000000002 | 0.4 |  | Александров |
| 3 | Смешная Юлия Васильевна | Кв. 3 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000000111 | 0.3 |  | Смешная |
| 4 | Петровская Ирина Владимировна | Кв. 4 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000000809 | 0.2 |  | Петровская |
| 5 | Зубенко Николай Петрович | Кв. 5 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000000095 | 0.3 |  | Зубенко |
| 6 | Авроськина Наталья Степановна | Кв. 6 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000000672 | 0.5 |  | Авроськина |
| 7 | Маргаритова Ирина Васильевна | Кв. 7 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000000674 | 0.1 |  | Маргаритова |
| 8 | Ромашкин Олег Олегович | Кв. 8 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000000567 | 0.1 |  | Ромашкин |
| 9 | Обезьянен Валентин Петрович | Кв. 9 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000066666 | 0.4 |  | Обезьянен |
| 10 | Катамаранов Игорь Игоревич | Кв. 10 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000055555 | 0.3 |  | Катамаранов |
| 11 | Остапов Александр Александрович | Кв. 11 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000033333 | 0.3 |  | Остапов |
| 12 | Зубной Иван Васильевич | Кв. 12 | Выписка из ЕГРН от 00.00.0000 № 00/0000/000003222 | 0.5 |  | Зубной |

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление нежилыми помещениями осуществляет ГБУ "Хорошее Управление" на основании Договора № 00 от 00.00.0000 г.

Приглашенные лица: представитель ГБУ " Хорошее Управление " в лице главного инженера Катамаранов Игорь Александрович, действующего на основании Доверенности № 1 от 00.00.0000 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

По вопросу слушали старшего по дому Смешная Юлия Васильевна, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Голосовали за данное предложение:

Председатель Секретарь

За - 100% За - 100%

Против - 0% Против - 0%

Воздержались - 0% Воздержались - 0%

Приняли решение: Руководствуясь ст. ст. 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, председателем собрания избран Смирнов Олег Олегович, секретарем собрания избрана Петровская Ирина Владимировна.

2. Ремонт крышной котельной:

По вопросу слушали Обезьянена Валентина Петровича, который предложил осуществить ремонт крышной котельной в связи со значительной степенью износа.

Голосовали за проведение ремонта:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Руководствуясь ст. ст. 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, решили произвести ремонт крышной котельной.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Смирнов Олег Олегович /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Петровская Ирина Владимировна /