Договор аренды банкетного зала

г. Санкт-Петербург 23 декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «PPT.RU» (далее – Арендатор) в лице Генерального директора Петрова Порфирия Петрович действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сторона 2» (далее – Арендодатель) в лице директора Иванова Ивана Ивановича действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату объект недвижимого имущества – банкетный зал, расположенный по адресу: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, (далее по тексту - помещение) с целью проведения корпоратива.

1.2. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в аренду помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается приложением №1.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата составляет 25 000 руб. за сутки.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние помещения существенно ухудшились.

3.1.2. С согласия Арендодателя сдавать арендованное помещение в субаренду.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование помещением.

3.2.2. Пользоваться арендованным помещением в соответствии с условиями настоящего договора аренды и целевым назначением арендуемого помещения.

3.2.3. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии.

3.2.4. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю помещение в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду помещения.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим договором.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании помещением.

3.4.3. Принять от Арендатора по передаточному акту помещение в пятидневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Помещение предоставляется 31 декабря 2021 г.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое помещение не по целевому назначению;

- существенно ухудшает состояние арендуемого помещения;

6. Ответственность сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненные задержкой возврата сданного внаем помещения.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду помещения, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

7. Заключительные положения

7.1. Передача помещения Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

7.2. В случае прекращения настоящего договора арендованное помещение должно быть возвращено Арендодателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

7.3. Переход права собственности на указанное помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.4. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что помещение, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

8. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Аренадтор**ООО «PPT.RU»456789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1ИНН 1234567890ОГРН 2323454567001БИК 000000001р/с 00000000000000000001в ПАО АКБ «Банк» г. Санкт-Петербургк/с 00000000000000000002т/ф 8-0000-00-00-01e-mail: primer1@ primer1.ruГенеральный Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров П.П.м.п. | **Арендодатель**ООО «Сторона 2»191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2ИНН: 7777744455ОГРН: 9848484848484БИК 000000002р/с 00000000000000000004в ПАО АКБ «Банк» г. Санкт-Петербургк/с 00000000000000000004т/ф 8-0000-00-00-02e-mail: primer2@ primer2.ruДиректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.м.п. |
|  |