Д О Г О В О Р

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Курган Девятнадцатое января две тысячи двадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся граждане Российской Федерации:

Сатин Егор Наимович, проживающий в Кургане, улица Красина, дом 2, квартира 6, имеющий паспорт 11 11 111111, выданный УФМС РФ по Курганской области в городе Кургане 01 января 2000 года (код подразделения 333-333),

и Крюкова Наиля Сергеевна, проживающий в Кургане, улица Красина, дом 2, квартира 7, имеющий паспорт 22 22 222222, выданный УФМС РФ по Курганской области в городе Кургане 02 января 2000 года (код подразделения 444-444),

заключаем настоящий договор о нижеследующем:

1. Сатин Егор Наимович продаёт, а Крюкова Наиля Сергеевна покупает земельный участок с кадастровым номером 45:05:0202002:2 площадью 1000 (одна тысяча) квадратных метров, находящийся по адресу: Курган, поселок Чистое поле, улица Крутая, участок № 1 (один).

Отчуждаемый земельный участок отнесён к категории земель населённых пунктов и предназначен для индивидуального жилищного строительства. Строения на земельном участке отсутствуют.

2. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Сатину Егору Наимовичу на основании договора купли-продажи от 12.12.2002г. Право собственности на земельный участок подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12.12.2003г.

3. Стороны оценивают земельный участок в 100000 (сто тысяч) рублей. Стороны подтверждают, что не заблуждаются в отношении оценки недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора.

По соглашению сторон земельный участок продаётся за 100000 (сто тысяч) рублей.

4. До совершения настоящего договора продаваемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Продавец подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на отчуждаемое имущество.

5. Расчёт сторонами произведён полностью до подписания настоящего договора.

6. Передача земельного участка продавцом и принятие его покупателем на момент подписания настоящего договора осуществлены, акт приема-передачи подписан. Стороны претензий друг к другу не имеют.

7. Стороны обязуются в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора подать в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое имущество к покупателю.

Право собственности на недвижимость возникает у покупателя с момента государственной регистрации права.

8. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, первый из которых остаётся в делах органа регистрации, второй выдаётся после государственной регистрации права собственности покупателю, а третий - продавцу.

ПОДПИСИ: