**В Заволжский городской суд**

**г. Тверь**

                                                                                          170045, г. Тверь,

                                                                                          ул. Первая, д. 6

                                                                   Истец:            Иванова Ирина Ивановна

                                                                                          г. Тверь, Комсомольский пр-т,

                                                                                          д. 15, корп. 2, кв. 17

                                                                   Ответчик:   Петров Петр Петрович

                                                                                           г. Сургут, Ленинский пр-т,

                                                                                          д. 8, кв. 15

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании строения самовольной постройкой

и ее сносе

        Земельный участок площадью 6 000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для ИЖС, расположенный по адресу: г. Тверь, Калининский р-он, пос. Аввакумово, уч. 3 принадлежит на праве собственности Ивановой И.И. в границах и координатах межевых знаков, определенных вариантом 1.1 экспертизы.

        В настоящее время на территории земельного участка Ивановой И.И. Петровым П.П. возведены строения, которые являются самовольными постройками, а именно:

        1. Ограждение земельного участка (забор), отображенное на плане земельного участка (рис. 1.1 экспертного заключения), имеющий на схеме следующие точки координат 156.18, 156.04, 156.01, 155.76, 155.54, 152.36, 153.01, отображенный на рис. 3 фотофиксации к экспертному заключению;

        2. Одноэтажное строение (баня) размерами 5,67Х5.69 м., обозначенное на рис. 1.1 экспертного заключения под литерой Г6, отображенное на рис. 3 фотофиксации к экспертному заключению;

        3. Одноэтажное строение (беседка), обозначенное на рис. 1.1 экспертного заключения под литерой Г5, отображенное на рис. 4 фотофиксации к экспертному заключению;

        4. Навес (дровник) размерами 2,71Х10.60 м., обозначенный на рис. 1.1 экспертного заключения под литерой Г6.

        В соответствии с пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

        В результате того, что на участке, принадлежащем Ивановой И.И., возведены самовольные сооружения, нарушаются права собственника земельного участка по владению, пользованию и распоряжению земельным участком.

        В силу пункта 2 статьи 222 ГК РФ лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

        В целях урегулирования настоящего спора в досудебном порядке в адрес Петрова П.П. была направлена претензия с требованием устранить препятствия в пользовании земельным участком и сносе самовольных построек.

        Однако Петров П.П. ответил отказом, самовольные постройки до настоящего времени не снесены.

        Таким образом, Петровым П.П. ограничиваются предусмотренные статьей 209 ГК РФ права Ивановой И.И. по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ей имуществом.

        На основании изложенного, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

        1. Признать самовольными постройками расположенные на земельном участке по адресу: г. Тверь, Калининский р-он, пос. Аввакумово, уч. 3 - ограждение земельного участка (забор), имеющий на схеме следующие точки координат 156.18, 156.04, 156.01, 155.76, 155.54, 152.36, 153.01; одноэтажное строение (баня) размерами 5,67Х5.69 м. под литерой Г6; одноэтажное строение (беседка) под литерой Г2; навес (дровник) размерами 2,71Х10.60 м. под литерой Г6.

        2. Обязать Петрова Петра Петровича снести строения расположенные по адресу: г. Тверь, Калининский р-он, пос. Аввакумово, уч. 3 - ограждение земельного участка (забор), имеющий на схеме следующие точки координат 156.18, 156.04, 156.01, 155.76, 155.54, 152.36, 153.01; одноэтажное строение (баня) размерами 5,67Х5.69 м. под литерой Г6; одноэтажное строение (беседка) под литерой Г2; навес (дровник) размерами 2,71Х10.60 м. под литерой Г6.

Приложения:

1. Копия искового заявления;

2. Квитанция об оплате государственной пошлины;

5. Копия экспертного заключения;

6. Копия претензии;

7. Доказательства направления претензии в адрес Петрова П.П.;

8. Копия доверенности представителя.

Представитель Ивановой И.И.    *Вохманн* В.В. Вохманн