**Курганский городской суд**

 г. Курган, ул. Дзержинского, д. 35

**Истец: Раскольников Родион Романович**

г. Курган, ул. Пролетарская, 13-13

8-912-666666

**Ответчик: Знаменский Порфирий Петрович**

г. Курган, ул. Судебная, д. 77, кв. 7

8-900-777777.

Цена иска: 200 000 рублей

Госпошлина: 5 200 рублей

**Исковое заявление о расторжении договора аренды,**

**возвращении имущества, взыскании денежных средств**

Между Раскольниковым Р.Р. (Арендодатель) и Знаменским П.П. (Арендатор) 15.08.2019г. был заключен договор аренды транспортных средств без экипажа. Согласно договора и акта приема-передачи от 26.08.2019г. Знаменскому П.П. был передан во временное владение и пользование 1. Трактор с механизированной установкой лесозахват, государственный регистрационный знак 0637 КХ45, свидетельство о регистрации СЕ 059115 от 22.11.2016г., марка ДТ 75 МЛ, двигатель 808015.

В соответствии с п. 1.3. Договора он заключается **сроком на год** и вступает в силу с даты его подписания.

Согласно ч. 4 Договора арендная плата за месяц составляет 100 000 рублей; расчет за аренду транспортных средств производится за месяц вперед до 15 числа текущего месяца.

С момента заключения договора и передачи транспортных средств арендатор ни разу не рассчитывался с Арендодателем и не предоставлял предусмотренную арендную плату в виде леса-пиловочника. Местонахождение транспортных средств неизвестно, Знаменский П.П. на связи не выходит.

В соответствии с п. 2.5. Договора арендатор обязан "Возвратить по Акту приема-передачи арендованные транспортные средства в течение 3 (трех) дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения его действия по адресу: Курганская область, село Пресное, ул. Казенная, 2".

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, в соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Согласно ст. 614 ГК РФ по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 614 Гражданского кодекса РФ,

Прошу:

1. Расторгнуть договор от 15.08.2019г. со Знаменским П.П. об аренде транспортных средств без экипажа и обязать ответчика возвратить транспортные средства 1. Трактор с механизированной установкой лесозахват, государственный регистрационный знак 0637 КХ45, свидетельство о регистрации СЕ 059115 от 22.11.2016г, марка ДТ 75 МЛ, двигатель 808015.

2. Взыскать с ответчиказадолженность по договору аренды в размере **200 000 руб. 00 коп**., госпошлину в размере 5 200 руб.

Приложение:

1. Копия заявления и документов, которые у него отсутствуют, для ответчика.
2. Документ об уплате госпошлины.
3. Копия договора аренды и акт приема-передачи от 15.08.2019г.

**Истец Р.Р. Раскольников**

**15.10.2019г.**