Приложение N 2

к Приказу Минэкономразвития России

от 04.06.2019 N 318

Форма декларации

о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение | | ГБУ ЛО "ЛенКадОценка" | | |
|  | Наименование характеристики | | Значение, описание | | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости | | баня | | |
| 1.2 | Кадастровый номер | | **45:15:1111111:45455** | | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | | Выдана 11.11.2019 № 123-46-8 | | |
| 2 | Сведения о заявителе | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица; наименование юридического лица | | Кудрин Олег Иванович | | |
| 2.2 | Почтовый адрес | | 123456 | | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | | Thgn@mail.ru | | |
| 2.4 | Телефон для связи | | +71234578 | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица; наименование юридического лица | |  | | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия | |  | | |
| 3.3 | Почтовый адрес | |  | | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | |  | | |
| 3.5 | Телефон для связи | |  | | |
| 4 | Цели представления декларации | | | | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости V | | | |  |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости | | | |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего  обработку персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта  персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,  его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) | |  | | | | |  |
| 2 | Площадь | |  | | | | |  |
| 3 | Категория земель | |  | | | | |  |
| 4 | Вид разрешенного использования | |  | | | | |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | |  | | | | |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | |  | | | | |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | |  | | | | |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | |  | | | | |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны | |  | | | | |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | |  | | | | |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием | |  | | | | |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей | |  | | | | |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность | |  | | | | |  |
| 13.1 | Электроснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети | |  | | | | |  |
| 13.2 | Газоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения | |  | | | | |  |
| 13.3 | Водоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: | |  | | | | |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта | |  | | | | |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны | |  | | | | |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог | |  | | | | |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | |  | | | | |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны | |  | | | | |  |
| 19 | Вид угодий | |  | | | | |  |
| 20 | Показатели состояния почв | |  | | | | |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель | |  | | | | |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства,

помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
| 1 | Вид объекта недвижимости | | здание | | | | | |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения) | | Курганская обл., г. Курган, Краснодонская ул., 8 | | | | | |  |
| 3 | Площадь | | 25 | | | | | |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения | |  | | | | | |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства | | 45% | | | | | |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства | |  | | | | | |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | |  | | | | | |  |
| 8 | Количество этажей | | 1 | | | | | |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | |  | | | | | |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | | дерево | | | | | |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | | дерево | | | | | |  |
| 12 | Материал кровли | | дранка | | | | | |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости | |  | | | | | |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости | |  | | | | | |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | |  | | | | | |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | |  | | | | | |  |
| 17 | Вид жилого помещения | |  | | | | | |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | |  | | | | | |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | |  | | | | | |  |
| 20 | Физический износ | |  | | | | | |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность | |  | | | | | |  |
| 21.1 | Электроснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети | |  | | | | | |  |
| 21.2 | Газоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения | |  | | | | | |  |
| 21.3 | Водоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: | |  | | | | | |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | | |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы | | | |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | |
| 1. | Акт | | |
| 2. | Заключение | | |
| 3. | Справка | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |