**МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в рамках рассмотрения дела А56-35523/2015

Общество с ограниченной ответственностью «Управление строительными проектами» (ООО «УСП»), ИНН 7806223679, являющееся юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, место нахождения: 196247 г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 160. лит. А. оф. 320, в лице генерального директора Губко Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Орбита», ИНН 7802410660, являющееся юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, место нахождения: 199226, г. Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15, лит. Д, пом. 1-Н в лице Генерального директора Корочкиной Виктории Олеговны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с целью определения сроков погашения задолженности ООО «Орбита» перед ООО «УСП», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании Договора уступки права требования от «06» августа 2018г., заключенного между ООО «УСП» и Макаренковым Владимиром Аркадьевичем, ООО «УСП» принято право требования уплаты (взыскания) с ООО "Орбита" денежных средств в размере 5 612420,53 руб.

2. Право требование принадлежит ООО «УСП» на основании Решения Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 25.03.2015 по делу № 2- 2089/2015 (с учетом Определения Санкт-Петербургского городского суда от 30.06.2015) с учетом взысканий по исполнительному производству № 17200/15/78022-ИП и включает в себя: 4 232 154,00 рублей по основному обязательству, 16 200 рублей - возмещение расходов на уплату госпошлины, 15 000,00 рублей - компенсация морального вреда, 1 000 000,00 рублей -штраф.

3. По состоянию на дату заключения настоящего мирового соглашения задолженность ООО «Орбита» перед ООО «УСП» составляет 4 787 089,26 руб.

4. Стороны пришли к соглашению, что ООО «Орбита» в счет полного погашения задолженности, указанной в п. 3 настоящего соглашения, передаст в будущем ООО «УСП» право собственности на объект недвижимости - квартиру (далее - Квартира), стоимость которой Стороны оценивают в 4 787 089,26 руб., расположенную в жилом комплексе со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом, возводимому по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 9 (северозападнее пересечения с ул. Доблести) (далее - «Объект»). Квартира имеет следующие технические характеристики:

1. Условный номер (на время строительства) 1-46

2. Количество комнат 2

3. Этаж 7

4. Секция 1

5. Проектная площадь, включающая площади балкон и/или лоджии 65,13

6. Общая площадь (ч.5 ст. 15 ЖК РФ), кв.м. 63,92

7. Площадь балконов (с коэффициентом 0,3) и/или (с коэффициентом 0,5), кв.м. 1,21

8 Строительные оси Г/1-Е/2; 10-13

Передача Квартиры в собственность будет осуществлена не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области .

5. В случае, если в указанный в п. 4 соглашения срок ООО «Орбита» не предоставит в собственность ООО «УСП» объект недвижимости - Квартиру, ООО «УСП» имеет право требовать передачи указанной Квартиры в принудительном порядке, либо требовать признания права собственности ООО «УСП» на указанную Квартиру, с возложением необходимых дополнительных расходов на ООО «Орбита».