# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.** |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на объекте Заказчика: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенном по адресу: ***РФ, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Подрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить работыпо настоящему договору, собственными и/или привлеченными силами, средствами и из своих материалов в установленные настоящим Договором сроки в соответствии с проектной документацией.

1. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и определяется на основании Сметы (Приложение № 1) к настоящему договору.

 2.2. Работы, выполненные Подрядчиком с изменением или отклонением от проектной документации, либо с превышением стоимости без согласования с Заказчиком и не оформленные в порядке, установленном настоящим Договором, принятию и оплате не подлежат.

2.3. Заказчик производит оплату следующим образом:

2.3.1. Аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего договора, перечисляется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора и получения Заказчиком счета на оплату.

Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты получения авансового платежа предоставить Заказчику счет-фактуру на полученную сумму по форме, установленной действующим законодательством РФ.

2.3.2. Заказчик производит окончательный расчет в течение 10 (десяти) банковских дней после выполнения работ в полном объеме, что подтверждается подписанными сторонами актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, при условии предоставления счета на оплату и счета-фактуры.

2.4. Все расчеты Заказчиком производятся по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счетов, выставленных Подрядчиком в адрес Заказчика.

2.5. Заказчик имеет право не принимать и не оплачивать результат выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работ и иных дефектов (недостатков) работ, выявленных при их приемке, а так же в случае невыполнения Подрядчиком обязательств по вывозу строительного мусора за пределы строительной площадки.

1. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, согласованного в п. 2.3.1. настоящего договора, Подрядчик имеет право увеличить сроки выполнения работ на количество дней, равное количеству дней просрочки оплаты авансового платежа.

3.2. В случае возникновения необходимости внесения сроков производства работ, такие изменения Сторонами вносятся в письменной форме. Изменения, внесенные одной из Сторон и не согласованные с другой Стороной, считаются недействительными.

3.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком имеет право выполнить работу (обязательства по настоящему Договору) досрочно.

1. Обеспечение материалами.

4.1.Подрядчик выполняет работу собственными материалами и оборудованием в соответствии с номенклатурой и количеством, необходимыми для выполнения работ согласно утвержденному проекту.

При этом применяемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, их номенклатура, количество и стоимость, перед началом выполнения работ по настоящему Договору должны быть согласованы с Заказчиком. Если Подрядчик использовал при выполнении работ не согласованный с Заказчиком материал, то замена материала производится за счет Подрядчика, а Заказчик вправе не оплачивать выполненные из данного материала работы.

4.2. Ответственность за качество и за соответствие применяемых Подрядчиком для проведения работ материалов и оборудования проекту, требованиям, установленным действующим законодательством РФ и техническим условиям несет Подрядчик.

4.3. Все применяемые для ведения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их соответствие стандартам и требованиям, установленным действующим законодательством РФ. Заверенные копии всех сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть переданы Подрядчиком для хранения у Заказчика.

4.4. Подрядчик обязуется обеспечить подачу материалов к месту проведения работ собственными силами.

4.5. Подрядчик несет ответственностьза сохранность всех применяемых для выполнения работ по настоящему договору материалов и оборудования до момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (окончательный расчет).

1. Обязанности сторон

 Обязанности Подрядчика.

Для выполнения работ по настоящему договоруПодрядчик обязан:

5.1. Приступить к производству работ на объекте в сроки, указанные в п. 3.1. настоящего договора.

5.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и в установленные сроки и сдать их Заказчику.

5.3. Поставить на строительную площадку необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, комплектующие изделия, приспособления согласно проекта, осуществить их приемку, разгрузку и складирование на места хранения в соответствии с ППР, правилами безопасности; нести ответственность за их сохранность; нести риск случайной гибели или повреждения своих материалов и оборудования.

5.4. Обеспечить:

* производство работ в полном соответствии (по объёму и качеству) с утвержденной проектной документацией, ППР и выданным Заказчиком техническим заданием, с соблюдением соответствующих СНиП, ГОСТ, ТУ на работы, выполняемые Подрядчикомпо настоящему договору;
* своевременное устранение недостатков и дефектов за свой счет, допущенных в выполненных работах и обнаруженных как при приемке отдельных видов работ, а также в период действия гарантийного срока в согласованные сторонами сроки, либо в случаях отсутствия такого согласования в срок, установленный в письменном требовании Заказчика;
* порядок складирования материалов, инструмента, приспособлений и инвентаря в соответствии с требованиями Заказчика;
* ежедневную работу на объекте своего инженерно-технического работника (мастера, прораба и т.д.) с участием его в планёрках, оперативных совещаниях и т.д., проводимых Заказчиком.

5.5. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего договора обязан назначить своего уполномоченного представителя на объекте, который от его имени имеет право подписи Актов сдачи-приемки скрытых работ, осуществляет контроль качества проведения работ и материалов, используемых при выполнении работ, и представить Заказчику письменную доверенность на представителя.

5.6. Подрядчик обязан назначить Приказом ответственных за безопасное производство работ, пожарную безопасность, за перемещение грузовым и грузопассажирским подъемником, за правила эксплуатации электроустановок и электрооборудования из лиц инженерно-технических работников, прошедших обучение и аттестацию по соответствующим правилам, а также лиц, ответственных за уборку и вывоз мусора за пределы строительной площадки.

5.7. Обеспечить своих рабочих ручными машинами, инструментами, приспособлениями и инвентарем, сертифицированной специальной одеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты.

 5.8. Обеспечить в ходе выполнения работ по настоящему Договору на строительной площадке соблюдение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

* 1. . После заключения настоящего договора и не позднее, чем за три рабочих дня до начала выполнения работ, предоставить в отдел охраны труда и техники безопасности Заказчика копию приказа о назначении ответственного лица за проведение работ на объекте, а также предоставить список рабочих с указанием Ф.И.О. и специальности, выполняющих работы по настоящему Договору.

 5.10. Согласовать с Заказчиком порядок и способ ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение.

5.11. После выполнения Работ в полном объеме, предъявить Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных Постановлением Госкомстата России № 100 от 11.11.99г. Акты о приемке выполненных работ КС-2 не рассматриваются и не оплачиваются Заказчиком при отсутствии соответствующих актов на скрытые работы, сертификатов качества и соответствия или паспортов качества на материалы и изделия, гигиенических сертификатов и сертификатов безопасности и исполнительной документации в соответствии с действующим законодательством РФ, счета-фактуры.

5.12. Уведомить Заказчика о начале приемки скрытых и / или ответственных работ в письменной форме, телефонограммой или факсимильным сообщением, т.е. способом, подтверждающим получение Заказчиком информации о месте, дате и перечне работ, подлежащих приемке, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до начала приемки.

* 1. Обеспечить содержание и уборку рабочих мест и прилегающей строительной площадки на период выполнения работ по настоящему Договору.
	2. Своевременно за свой счет осуществлять вывоз строительного мусора, образовавшегося в процессе производства работ по настоящему Договору Подрядчиком, за пределы строящегося объекта.
	3. Выполнить технические условия Заказчика по присоединению к точкам подключения временного электро- и водоснабжения.
	4. . В течение 3 (трех) рабочих дней после завершения работ по настоящему договору и приёмки их представителем Заказчика Подрядчик обязан вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику имущество, материалы, приспособления и т.д., а также строительный мусор.
	5. . Соблюдать правила пропускного режима и иных требований на территории Объекта.

Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями СНиП. В случае несоблюдения работниками Подрядчика требований правил техники безопасности, противопожарной безопасности и правил производства работ и миграционного законодательства, Заказчик имеет право вызвать представителя Подрядчика и отстранить от работы и/или удалить работников Подрядчика с Объекта.

5.18. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.19. Подрядчик обязан предоставить Заказчику Свидетельство о допуске к работам, выданное соответствующим СРО, подтверждающее его право на выполнение Работ по Контракту, включая проектные работы, а также Свидетельства о допуске к работам, выданные соответствующими СРО привлекаемым Подрядчиком субподрядчикам.

5.20. Подрядчик должен иметь действующую страховку, покрывающую его собственное оборудование и технику и технику (оборудование) привлеченных им исполнителей.

5.21. Подрядчик должен иметь действующую страховку от несчастного случая при выполнении работ. Страховка должна покрывать весь персонал Подрядчика и персонал привлеченных им исполнителей.

5.22. Все страховые полисы должны иметь силу на территории, на которой находится Объект, должны быть действительны с момента подписания настоящего Договора и до выполнения Подрядчиком всех работ по Договору, и должны быть предоставлены в течение 1 рабочей недели с момента начала работ по Договору

**Обязанности Заказчика:**

Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:

* 1. 5.23. Передать Подрядчику до начала производства работ надлежаще оформленную и утвержденную проектную документацию, в объеме, необходимом для выполнения его обязательств по настоящему договору.

5.24. Обеспечить строительную готовность объекта в объеме, необходимом для производства работ

5.25. Производить своевременную приемку и оплату выполненных Подрядчикомработ в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

5.26. Передать Подрядчику в пользование на время проведения работ по настоящему Договору точки подключения к временной подводке сетей энергоснабжения, водоснабжения в соответствии с ППР и техническими условиями. Услуга, предусмотренная настоящим пунктом, и оказываемая Заказчиком Подрядчику, учтена при формировании цены Договора.

5.27. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

1. Производство и контроль за выполнением работ.
	1. 6.1. Все предусмотренные настоящим договором работы должны производиться Подрядчиком в строгом соответствии с требованиями СНиП, регулирующих выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, а также в соответствии с утверждённой в установленном порядке проектной документацией и нормами действующего законодательства РФ.
	2. 6.2.С датыначала работ и до завершения их выполнения в установленном порядке Подрядчик ведет журнал производства работ.
	3. 6.3. Подрядчиком в журнале производства работ ежедневно отражается ход выполнения предусмотренных настоящим Договором работ, данные о проведении ревизий, испытаний и т.п., а также все имевшие место, в том числе и по согласованию с представителем Заказчика отступления от утвержденной проектной документации.
	4. 6.4. Уполномоченный представитель Заказчика осуществляет ежедневный контроль правильности ведения журнала производства работ Подрядчиком и своей подписью подтверждает ход выполнения работ.
	5. 6.5. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и технологииведения работ, определённых проектом организации строительства (ППР), отступлений от требований по качеству работ, предусмотренных технической документацией и в обязательных, для сторон СНиП, представитель Заказчика дает предписание Подрядчикуо приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений (дефектов) и делает соответствующую запись в журнале производства работ.

6.6. Представитель Заказчика и/или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и осуществляют контроль качества используемых материалов и работ.

6.7. Изменение сроков производства работ может быть осуществлено по инициативе Заказчика, если, по его мнению, строительство в целом или отдельные виды работ проводятся с отставанием от утверждённого графика и возникает угроза задержки ввода в действие объекта или его отдельных очередей, этапов и пусковых комплексов. Изменение сроков осуществляется по согласованию Сторон.

**7. Порядок приемки выполненных работ.**

7.1. При выполнении Подрядчиком скрытых и / или ответственных работ, Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки готовности конструкций и скрытых работ, обязан уведомить Заказчика в письменной форме, т.е. способом, подтверждающим получение Заказчиком информации о месте, дате и перечне работ, подлежащих приемке.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован надлежащим образом, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет, если не будет установлено отклонений от проекта и технических норм.

В случае неоднократной (более 2-х раз) неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, при условии получения им уведомления, Подрядчик производит закрытие скрытых работ и составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

7.2. После выполнения Работ в полном объеме Подрядчик направляет с сопроводительным письмом Заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленных в соответствии с Постановлением Госкомстата России № 100 от 11.11.99г, а также документы согласно СНиП, рабочей документации, подтверждающие фактическое выполнение, акты на скрытые работы, сертификаты качества, соответствия или паспорта качества на материалы и изделия, безопасности, гигиенические сертификаты на материалы (иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ).

* 1. 7.3. Заказчик в течение10 (десяти) рабочих дней со дня получении документов, проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписывает их и возвращает Подрядчику подписанные акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, либо в тот же срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке результатов выполненных работ с указанием в нем причин такого отказа.
	2. 7.4. Заказчик имеет право не подписывать Акт выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работ и иных дефектов (недостатков) работ, выявленных при их приемке, а так же в случае невыполнения Подрядчиком обязательств по вывозу строительного мусора за пределы строительной площадки.

7.5. Отступления от настоящего договора и иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки) подлежат при их обнаружении обязательному устранению за счет средств Подрядчика на условиях настоящего Договора. Сроки устранения обнаруженных недостатков Стороны согласовывают письменно.

7.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Оплата услуг эксперта осуществляется за счет стороны, требующей назначения экспертизы, а в случае, если экспертиза подтверждает, что недостатки возникли в связи с ненадлежащим выполнением работ Подрядчиком, то расходы по оплате услуг эксперта должны быть возмещены Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика о возмещении расходов.

8.Гарантии качества работ.

* 1. 8.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с проектной документацией, действующими СНиП, техническими условиями, ГОСТами и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
	2. 8.2. Гарантийный срок выполненных работ Подрядчиком составляет 36 календарных месяцев с даты подписания последнего по хронологии Акта выполненных работ.
	3. 8.3. В случае, если Заказчиком после приемки работ будут обнаружены недостатки в выполненных работах (скрытые недостатки), то Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в срок не более 10 (десять) дней, если иной срок не согласован Сторонами, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления недостатков выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.
	4. 8.4. Наличие недостатков (дефектов) выполненных работ, допущенных Подрядчиком при выполнении условий настоящего договора, и обнаруженных в гарантийный период, фиксируется двухсторонним актом, подписанным Заказчиком и Подрядчиком.

 Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты) выполненных работ, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя на Объект не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов) выполненных работ.

При неприбытии представителя Подрядчика в установленный срок для составления Акта, Заказчик в одностороннем порядке подписывает Акт выявленных недостатков (дефектов) выполненных работ, который становится обязательным для Подрядчика с момента подписания его Заказчиком.

8.5. При отказе представителя Подрядчика от составления или подписания Акта выявленных недостатков (дефектов) выполненных работ или при возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Оплата услуг эксперта осуществляется за счет стороны, требующей назначения экспертизы, а в случае, если экспертиза подтверждает, что недостатки возникли в связи с ненадлежащим выполнением работ Подрядчиком, то расходы по оплате услуг эксперта должны быть возмещены Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика о возмещении расходов.

* 1. 8.6. Подрядчик освобождается от обязательств по устранению дефектов или недостатков, обнаруженных в период гарантийного срока, а также от возмещения ущерба, причиненного третьим лицам, если докажет, что дефекты, недостатки или ущерб возникли в результате обстоятельств, за которые Подрядчик не отвечает.
	2. 8.7. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, при выявлении недостатков/дефектов в работе в процессе приемки результата работ либо в период гарантийной эксплуатации объекта, Заказчик имеет право по своему выбору: потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков; устранить недостатки собственными силами или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков; соразмерно уменьшить сумму Договора.

9. Форс - мажорные обстоятельства.

* 1. 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием стихийных природных явлений, действия внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
	2. 9.2. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Ответственность сторон.

* 1. 10.1. Сторона, не исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим договором, либо исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. 10.2. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от настоящего договора, ухудшившим результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
	3. - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
	4. -соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

10.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан уплатить Заказчикупо его письменному требованию неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ, выполненных с нарушением сроков (либо стоимости невыполненных работ) за каждый день просрочки.

10.4. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества, не уборки и не вывоз строительного мусора, предусмотренных п.5.13, 5.14 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчикупо его письменному требованию неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по настоящему Договору, указанной в п. 2.1 за каждый день просрочки, но не более 2% (Два процента) от стоимости работ по настоящему Договору.

10.5. В случае нарушения сроков устранения недостатков в гарантийный период**,** Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку в размере 0,1 % от Общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

10.6. Подрядчик возмещает все убытки Заказчика, возникшие вследствие некачественного выполнения работ или применения некачественных материалов и/или оборудования.

10.7. При выполнении работ по настоящему договору Подрядчик:

* принимает все необходимые меры по охране окружающей среды на строительной площадке и прилегающей территории;
* обеспечивает безопасное проведение работ (неукоснительное соблюдение норм и правил по технике безопасности) и исключение доступа посторонних лиц в зону проведения работ.

При нарушении, указанных выше требований Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.8. За несоблюдение Подрядчиком требований действующего на территории РФ законодательства, оформленное документами (протокол, акт, постановление) уполномоченных проверяющих органов, повлекшее взыскание с Заказчика штрафов, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику такие затраты.

10.9. Заказчик несёт ответственность за сохранность результатов принятых им законченных Подрядчиком работ с момента подписания сторонами последнего (по хронологии) Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

10.10. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ по настоящему Договору в соответствии с п. 9.1 настоящего Договора.

10.11. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, привлеченными им подрядчиками (субподрядчиками) в соответствии с условиями настоящего Договора.

* 1. 10.12. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил использования иностранной и иногородней рабочей силы при выполнении работ по настоящему договору.

10.13. В случае несвоевременной оплаты выполненных и принятых работ, Заказчик обязан уплатить Подрядчику по его письменному требованию пеню (неустойку) в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 2 % (двух процентов) от суммы неоплаченных и принятых работ.

10.14. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых по договору обязательств, в том числе от возмещения причиненных убытков.

* 1. 10.15. Ущерб, причиненный третьему лицу в результате ведения работ по настоящему договору, по вине Подрядчика или Заказчика, возмещается виновной Стороной.
1. Прекращение договорных отношений и условия расторжения договора.

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика в случаях:

* нарушения Подрядчиком срока начала выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренных п.3.1 настоящего договора, более чем на 5 (Пять) календарных дней;
* нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 2), более чем на 10 (Десять) календарных дней;
* нарушения Подрядчиком своих обязательств в части качества выполняемых работ;
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

11.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заказчика не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемого дня досрочного расторжения, в случаях:

-задержки Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на 30 календарных дней от сроков, оговоренных настоящим Договором;

11.3. Отказ в одностороннем порядке осуществляется путем направления другой стороне соответствующего письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения стороной письменного уведомления о расторжении договора. В случае возврата отправленного уведомления с отметкой организации, осуществляющей доставку, о выбытии адресата, истечении срока хранения отправления или отказа от его получения, договор считается сторонами расторгнутым с даты отправки уведомления.

 В случае расторжения договора в одностороннем порядке, Подрядчик возмещает Заказчику полученные денежные средства по необеспеченным исполнением обязательствам в полном объеме.

11.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами составляется документально подтвержденный акт сверки расчетов и производятся взаиморасчеты в течение 30 календарных дней после подписания упомянутого акта сверки.

12.Особые условия.

12.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу, только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

 Любые уведомления, сообщения, извещения, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг к другу, должны быть сделаны в письменной форме и должны быть направлены заказными письмами, переданы курьером, или иными средствами связи (по факсу, по электронной почте).

 Документы, переданные по факсу и/или электронной почте, признаются имеющими юридическую силу, при условии направления (передачи) оригиналов документов в адрес другой стороны в течение 5(пяти) рабочих дней с момента передачи данных документов по факсу и/или электронной почте.

12.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

12.4. Все споры и разногласия по исполнению настоящего договора Стороны решают путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение:

 - в случае, когда Истцом выступает Покупатель – в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области,

- в случае, когда Истцом выступает Поставщик - в Арбитражном суде г. Москвы.

12.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |
|  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**Должность |  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)****Должность** |

# Приложение №1

# к договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_201\_ года.

.

Смета выполняемых работ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Работа (наименование)** | **ед. изм** | **Количество**  | **Стоимость ед. без НДС 18 %, рублей** | **Итого без НДС 18 %, рублей** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   | **НДС 18%** |  |
|   |   |   |   | **Итого с НДС 18 %** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  | **Подрядчик :**  |
|  |  |
|  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)****Должность** |  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)****Должность** |