

Договор
дарения жилого дома и земельного участка под ним

г. Екатеринбург

«08» февраля 2024 г.

Пэпэтэшин Петр Петрович, 1978 года рождения, паспорт: серия 0101 № 123456, выдан: Отделом УМФС России по Свердловской области в г. Екатеринбург, дата выдачи: 20.05.2020, код подразделения: 660-001, зарегистрированная по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, 15, с одной стороны и

Пэпэтешина Полина Петровна, 1995 года рождения, паспорт: серия 0202 № 789012, выдан: Отделом УМФС России по Свердловской области в г. Екатеринбург, дата выдачи: 20.06.2020, код подразделения: 660-001, зарегистрированная по адресу: 56789, Россия, Субъект РФ, просп. Замечательный, д.1, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Пэпэтэшин Петр Петрович безвозмездно передает в собственность Пэпэтэшин Петр Петрович, а Пэпэтешина Полина Петровна принимает в качестве дара:

- жилой дом, кадастровый номер 66:41:0001110:123, площадью 512 кв.м., расположенный по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, 10 (далее по тексту – Жилой дом);
- земельный участок, кадастровый номер 66:41:0001110:122, площадью 700 кв.м., вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, 10 (далее по тексту - ЗУ).

1.2. На момент заключения настоящего Договора Жилой дом и ЗУ принадлежат Пэпэтэшину Петру Петровичу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 10.10.2010, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 15.10.2010 № 66-66-01/123/2010-123, № 66-66-01/123/2010-1232 (выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2024).

1.3. Жилой дом и ЗУ осмотрены Пэпэтешинной Полиной Петровной до подписания настоящего Договора. Недостатки и дефекты, препятствующие использованию Жилого дома и ЗУ в соответствии с его целевым назначением, на момент осмотра не выявлены.

1.4. Пэпэтэшин Петр Петрович довел до сведения Пэпэтешинной Полины Петровны, а Пэпэтешина Полина Петровна принял к сведению, что на момент заключения настоящего Договора Жилой дом и ЗУ никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, под арестом (запрещением) и в споре не состоят, вещными и обязательственными правами третьих лиц не обременены, ограничений в использовании не имеют.

1.5. В соответствии с п. 18.1 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации передача Жилого дома и ЗУ не подлежит обложению НДФЛ, так как Стороны являются членами семьи / близкими родственниками – отцом и дочерью.

1.6. Согласие супруга Пэпэтэшина Петра Петровича на заключение настоящего Договора получено (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Пэпэтэшин Петр Петрович обязан:

2.1.1. Передать Пэпэтешинной Полине Петровне в собственность Жилой дом и ЗУ в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Пэпэтэшин Петр Петрович вправе:

2.2.1. Требовать от Пэпэтешинной Полины Петровны возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять Жилой дом и ЗУ в дар, если такой отказ был совершен после подписания настоящего Договора (п. 3 ст. 573 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.2.2. Отменить дарение по основаниям, предусмотренным ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Пэпэтешина Полина Петровна обязана:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить Жилой дом и ЗУ, если они сохранились в натуре к моменту отмены дарения.

2.4. Пэпэтешина Полина Петровна вправе:

2.4.1. Отказаться от принятия имущества, предупредив Пэпэтэшина Петра Петровича об этом за 5 (пять) календарных дней до даты передачи дара.

2.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Передача Жилого дома и государственная регистрация

3.1. Жилой дом и ЗУ передаются по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Жилой дом и ЗУ, оплачиваются за счет обеих Сторон поровну.

3.3. Пэпэтешина Полина Петровна приобретает право собственности на Жилой дом и ЗУ после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Ответственность Сторон. Форс-мажор

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав).

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

6.5.1. Акт приема-передачи (Приложение № 1).

6.5.2. Согласие супруга (Приложение № 2).

6.5.3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2024 (Приложение № 3).

7. Подписи сторон

1. _____

2. _____