Приложение №1

К Договору аренды №73/АР-2023

от 16.03.2023 г.

АКТ

осмотра здания

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | 23 декабря 2023 г. |

Общество с ограниченной ответственностью «PPT.RU» (далее – Арендатор) в лице Генерального директора Петрова Порфирия Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сторона 2» (далее – Арендодатель) в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Стороны произвели осмотра объекта недвижимости:

административное здание, с кадастровым номером 00:00:0000000:001, адрес расположения: г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 3, назначение – нежилое; площадь – 1006 м2; право собственности на жилой дом зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 00.00.0000 г. под. № 00:00:0000000:001-01/002/3333-2

Год постройки 2023

Материал стен кирпич

Число этажей

Наличие подвала 100 м2, цокольного этажа 100 м2, мансарды 50 м2.

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

Крыша - удовлетворительно без дефектов.

Чердачное помещение и его вентиляция - удовлетворительно без дефектов.

Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания - удовлетворительно без дефектов.

Фасад здания - удовлетворительно без дефектов.

Входные двери и оконные переплеты - удовлетворительно без дефектов.

Подвальные помещения - удовлетворительно без дефектов.

Отмостки вокруг здания - удовлетворительно без дефектов.

Система центрального отопления - удовлетворительно без дефектов.

Котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло - удовлетворительно без дефектов.

Тепловые элеваторные узлы и бойлерные - удовлетворительно без дефектов.

Отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы- удовлетворительно без дефектов.

Электрохозяйство - удовлетворительно без дефектов

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор  ООО «PPT.RU»  456789, Россия, Субъект РФ,  просп. Замечательный, д.1  ИНН 1234567890  ОГРН 2323454567001  Генеральный Директор  *Петров* Петров П.П.  м.п. | Арендодатель  ООО «Сторона 2»  191000, г. Санкт-Петербург,  ул. Уличная, д. 2  ИНН 7777744455  ОГРН 9848484848484  Директор  *Иванов* Иванов И.И.  м.п. |